

Соседи

Июль, 2015
№2(2)

«ПАТРИОТ»
вышел на субботник
стр. 2

ДЕНЬ ПОБЕДЫ
отпраздновали в Левенцовке
стр. 3

НАМ ПИШУТ
отзывы наших читателей
стр. 4

В «ЗАПАДНЫХ ВОРОТАХ» НАЧАЛИ ЛЕТО С ПРАЗДНИКА

В жилом районе «Западные ворота» состоялся традиционный праздник, посвященный Международному Дню защиты детей.



Инициативная группа жителей (Дарья Богатченко, Александра Неклюдова, Вячеслав Баев, Виталий Руденко) при поддержке управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис» уже не первый год организует яркие и позитивные мероприятия по самым разным поводам – Масленица, Новый год, Первое сентября. День защиты детей – один из самых веселых праздников в районе, отличный повод порадоваться наступившему лету, солнцу и каникулам. «Западные ворота» – самый молодой район Ростова, и детей здесь очень много.

В этом году к ребятам пригласили команду аниматоров, аквагримеров, парикмахеров, устроили конкурсы и викторины, украсили двор воздушными шарами и установили машины для мыльных пузырей. И дети, и взрослые отлично провели время и завершили праздник в замечательном настроении.



Сергей Юдин, генеральный директор компании «ПАТРИОТ-Сервис»:

«Мы не собираемся останавливаться на достигнутом и планируем расширить географию наших замечательных праздников – совсем скоро начнем проводить их в новом жилом комплексе «Красные ворота», который компания «ПАТРИОТ» построила в Поворотном переулке. Так, наши самые юные и талантливые жители уже готовятся выступить в «Красных воротах» на праздничном концерте ко Дню знаний».



Дарья Богатченко, жительница ж/р «Западные ворота»:

«Это наш юбилейный праздник. Мы уже в десятый раз организуем подобные мероприятия, которые стали доброй традицией для всех жителей района. Все это время мы совместно с управляющей компанией стремимся реализовать самые интересные идеи. Приятно, что нам удастся создать такую теплую и добрую атмосферу и подарить нашим соседям хорошее настроение».



«ПАТРИОТ» ВЫШЕЛ НА СУББОТНИК

Весенние субботники - одна из самых позитивных и полезных городских традиций. Из года в год все больше неравнодушных горожан пополняет ряды тех, кто хочет своим трудом сделать наш город красивее и чище. Сотрудники нескольких компаний, входящих в ГК «ПАТРИОТ» (застройщик жилого района «Западные ворота», а также жилых комплексов «Акварель» и «Красные ворота»), в этом году тоже решили ударно поработать на благо города и 24 апреля провели свой субботник под девизом «Твори добро». Посоветовавшись с представителями Советского района, они выбрали проблемные места, где была необходима помощь добровольцев.



Сотрудники «ПАТРИОТ-Девелопмент Юг» (около 40 человек) не побоялись взяться за грязную работу — очистить от хлама Балку Рябинина. Надо сказать, что до начала работ это место представляло собой весьма печальное зрелище — горы мусора, поваленные бревна и коряги, перегородившие некогда живописный ручей. Мало того, что балка очень плохо выглядела, она таила в себе немало неприятных находок, представляющих опасность для проходящих сюда поиграть ребятишек из расположенных по соседству 3-х школ и 2-х детских садов. Участники субботника принялись за дело с энтузиазмом. За несколько часов упорной работы это место просто преобразилось: очистились склоны и зажурчал освобожденный от хлама ручей. Весь собранный мусор пришлось увозить на двух грузовиках.



Специалисты из Южного регионального института проектирования и градостроительства (ЮРНИиПИГ), как профессионалы в области эстетики, выбрали для себя творческую работу. Более пятидесяти сотрудников института художественно раскрасили все, что нуждалось в обновлении на территории детского сада №177 — качели, лесенки, домики и т.п.



В Левенцовке в жилом районе «Западные ворота» управляющая компания «ПАТРИОТ-Сервис» поддержала инициативу газеты «Комсомольская правда» - акцию «Лес Победы». Сотрудники компании вместе с журналистами высадили 15 ив в память о подвиге наших солдат в Великой Отечественной войне. Как отметила руководитель пресс-службы ЗАО «ПАТРИОТ» Юлия Деева, компания не только всегда готова поддержать благородные инициативы, направленные на увековечивание памяти героев Великой Отечественной и на благоустройство города, но и сама проводит такие акции. «Лес Памяти» стал логичным продолжением «Аллеи Памяти», посаженной ветеранами войны в Левенцовке днем ранее. А 25 апреля на субботник вышел и коллектив ростовского ККПД. Заводчане тщательно убрали территорию комбината, производственные корпуса, прилегающую территорию и вывезли мусор, отремонтировали и вымыли цоколи зданий, привели в порядок и покрасили ограждающие конструкции, а также посадили деревья, кустарники, цветы и обустроили газоны.



Мы уверены, что в 2016 году жители объектов ГК «ПАТРИОТ» поддержат эту инициативу и тоже примут участие в городском субботнике — потому что у нас самые активные, ответственные и позитивные жители в городе.



70 ЛЕТ ПОБЕДЫ ОТПРАЗДНОВАЛИ В ЛЕВЕНЦОВКЕ

70-летие Победы в Великой Отечественной войне было отмечено в нашем родном городе множеством самых разных мероприятий — от масштабных общегородских до камерных, однако не менее значимых. И это неудивительно. Ведь Ростов - Город воинской славы. Ему пришлось принять на себя и мужественно отразить тяжелые удары фашистов, которые рвались открыть «Ворота Кавказа».

Наша компания, конечно, не могла остаться в стороне от празднования Великой Победы. К празднику «ПАТРИОТ» сделал ростовчанам подарок — полностью взял на себя финансирование установки в Советском районе памятника Солдату-Победителю. Он расположен на Аллее роз, недалеко от парка имени города Плевен. Инициатором создания памятника стал совет ветеранов Советского района.

Главным событием в Левенцовке стало создание Аллеи Памяти. 23 апреля ветераны войны, проживающие здесь, высадили 20 вечнозеленых туй. Сотрудники компании «ПАТРИОТ-Сервис», выступившей организатором этой акции, заранее провели подготовительные работы, выкопали ямы, установили в них деревья, и ветераны, вооружившись садовым инвентарем, с энтузиазмом завершили начатое дело.

На сегодняшний день в «Западных воротах» проживает 88 ветеранов Великой Отечественной войны - больше, чем в любом другом жилом микрорайоне Ростова. А все потому, что здесь в 2010 и 2011 годах в рамках целевой федеральной программы ветеранам были вручены ключи от новых благоустроенных квартир, построенных компанией «ПАТРИОТ». Ветеранов в Левенцовке любят и заботятся о них. Генеральный директор управляющей компании «ПАТРИОТ-Сервис» Сергей Юдин - бывший военный летчик, который очень трепетно относится к памяти своего деда, погибшего на войне, он все проблемы ветеранов воспринимает, как свои собственные: «Мы стремимся взять на себя большую часть их забот: замену коммуникаций и мелкий ремонт в их квартирах делаем бесплатно, частично компенсируем им общедомовые расходы, стараемся помогать всем, чем можем».



В числе других фронтовиков в закладке Аллеи Памяти принимала участие Прасковья Кирилловна Петрик, служившая во время войны минером; Леонид Владимирович Диденко, участвовавший в освобождении Ростова и стран Восточной Европы; блокадник Анатолий Васильевич Погорельий, Вячеслав Васильевич Гойда, воевавший с бандеровцами, а также Ольга Ивановна Брызгалова — фронтовая медсестра, ветеран Сталинградской битвы. Ольга Ивановна пишет стихи о войне. И после завершения мероприятия она прочитала одно из своих самых пронзительных стихотворений:

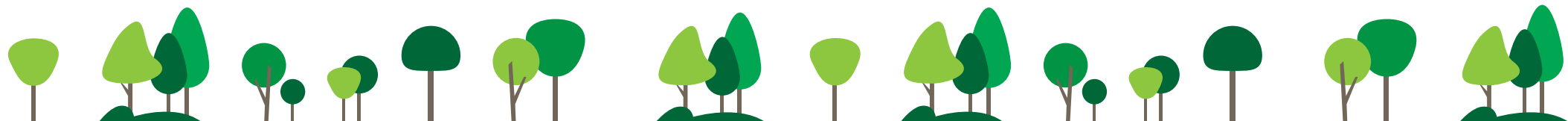
*«Я не считаю себя поэтессой,
В высокой поэзии я не сильна.
Рифмуя слова, я спасалась от стресса,
Когда в мою юность ворвалась война.
Ушла я на фронт добровольно, в шестнадцать —
Девчонкой, сестренкой в санбат болевой.
От Дона до Эльбы дошла, чтобы в двадцать
Домой возвратиться победной весной».*



Всем ныне живущим фронтовикам уже немало лет. При том все эти героические люди, повидавшие на своем веку очень много страшного, - живой пример оптимизма и воли к жизни: они заверили всех присутствовавших на закладке Аллеи памяти в том, что будут ухаживать за своими посадками, потому что обязательно хотят увидеть, какими станут их деревья через 20 лет.



Праздник получался очень трогательным и душевным — присутствующие на нем не могли удержать слез. Многие из них заявили, что в 2016 году готовы подготовить к 9 мая еще более развернутую программу, с детским концертом для ветеранов. Спасибо нашим активистам за инициативу, которую, мы уверены, поддержат все жители «Западных ворот».



«МАГИСТРАТ-ДОН» В ЦИФРАХ



ПРИНЯТЫХ ЗВОНКОВ
ОТ ЖЕЛАЮЩИХ
ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ

87 642

30 645



ПОКАЗОВ
КВАРТИР

ПРОДАННЫХ
КВАРТИР

8 282 ШТ.



55 ШТ.



ПРОДАННЫХ
НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

ОТЗЫВЫ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Виталий Руденко, житель ж/р «Западные ворота»:

В апреле этого года вышел первый выпуск газеты «Соседи». Я получил свежий номер на одном из мероприятий, проходивших в районе. Это было на высадке Аллеи памяти в честь 70-летия Великой Победы.

У газеты интересное название - «Соседи». Казалось бы, обычное слово, но какое! Читаешь «Соседи», а ощущаешь комфорт и тёплую дружескую атмосферу.

Новости и другие материалы посвящены, естественно, нашему любимому району. Если лет 5 назад многие и не знали, что такое Левенцовка и «Западные ворота», то сейчас практически все в Ростове-на-Дону понимают, о чем идёт речь. У района есть свой форум, а сейчас у нас появилась и своя газета! И это отлично, ведь чем больше открывается форм взаимного общения - тем лучше.

Всегда интересно не только поучаствовать в празднике, но и прочитать потом заметку о прошедшем мероприятии. Авторы статьи могут подметить какие-то такие мелочи, на которые сразу и не обратил внимания. Ну и, конечно же, фотографии с места событий освежают в памяти приятные воспоминания.

Уверен, что тем для статей у авторов газеты, будет предостаточно, ведь район растёт и развивается, а значит, всегда будут появляться интересные новости. Удачи Вам!

Александра Неклюдова, житель ж/р «Западные ворота»:

Как хорошо, что в нашем микрорайоне, помимо форума, появился новый вид общения управляющей компании и жильцов, на этот раз посредством газеты «Соседи». Не думаю, что в других районах нашего города есть что-то подобное. Первое, что бросается в глаза, - это яркость и красочность газеты, сразу идет ассоциация с нашим любимым районом. Содержание газеты пока не столь объемное, но включает в себя главные события за последнее время. В первом номере освещалось районное гуляние на праздник Масленица. Также было очень интересно прочитать колонки руководства, узнать его мнение. На последней странице представлен район в цифрах, которые указывают на его перспективность и быстрое развитие. И в конце хочется обратиться к главному заголовку на первой странице и сказать, что благодаря инициативности и безразличию администрации УК «Патриот-Сервис», жители ростовской Левенцовки действительно чувствуют себя особенными! Спасибо за ваш труд. Ждем следующих репортажей о любимом районе.

РАЙОН
ТЕКУЧЕВСКОГО
МОСТА



СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ

ЖК АКВАРЕЛЬ

1-КОМН.КВ. - ОТ 1 776 000 РУБ.*

ЛЕТНИЙ
SALE

до 07.08.15

до 20.07.15

НА КВАРТИРЫ

ТЕЛ: **300 80 80**

*Не является публичной офертой | Акция действует с 08.07 по 07.08.2015. Предложения ограничены. Подробности по телефону | Приглашаем принять участие в доленом строительстве | С проектной документацией можно ознакомиться на сайте www.magnat-don.ru | «Магистрат-Дон» - услуги по оформлению сделок с недвижимостью | Эксплуатация ЖК «Левенцовский Район» - ООО «УПД-ИНВЕСТ» | Эксплуатация ЖК «Аквапель» - ООО «Аквапель» | Банк - застройщик



ЛЕВЕНЦОВСКИЙ
РАЙОН

СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ

ЖК АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ

1-КОМН.КВ. - ОТ 1 744 000 РУБ.*