

# Отчет по работе ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в 2016 году

Жилой дом Еременко, 90/27

## 1. Организация предоставления жителям коммунальных и других услуг.

### 1.1. Обеспечение жилых домов теплом и горячим водоснабжением.

Предоставление услуг отопления и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях осуществляется индивидуальным тепловым пунктом. Обе тепловые системы независимы и имеют отдельные узлы учета.

Система отопления и горячего водоснабжения закрытого типа, это означает, что подогрев воды осуществляется в тепловых пунктах дома через теплообменники.

Теплоноситель в дом поставляет ООО «ККПД-Инвест», с которым заключен договор № 10682-045/2016 от 16.12.2016 года на подачу теплоносителя. Холодную воду для приготовления горячей воды поставляет АО «Ростовводоканал» по договору № 12792 от 27.03.2014 года

Расчеты отопления и горячего водоснабжения производятся в соответствии с 354 постановлением Правительства от 06.05.2011 г. на основании показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Показатели расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение отдельно указываются в ежемесячном платежном документе.

### 1.2. Холодное водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение обеспечивается водяной насосной станцией, расположенной в подвальном помещении дома в специально отведенных утепленных помещениях. В доме установлены качественные водяные насосы из Дании европейского стандарта GRUNDFOS.

С АО «Ростовводоканал» заключен договор № 12792 от 27.03.2014 года на водоснабжение и водоотведение. Стоимость одного куб. метра очищенной холодной воды и водоотведения устанавливается Региональной службы по тарифам Ростовской области. В июле 2016 г. был изменен тариф водоснабжения/водоотведения на 5 % в сторону увеличения.

Оплата за потребленную воду производится по приборам учета, расположенным в каждой квартире, и по общедомовому узлу учета «Взлет», расположенному в колодце.

Расчет расходов холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды производится на основании показания общедомовых приборов учета и показаний квартирных приборов учета, но не выше установленных нормативов, и подробно указывался в платежном документе. Расходы на общедомовое водоотведение к оплате жильцам не предъявляются и оплачиваются за счет средств Общества.

Обществом при расчете общедомовых расходов холодного и горячего водоснабжения учитывается вода, используемая на личные нужды консьержами, аварийной службой. Кроме того, при проведении работ в подвалах домов по устранению последствий засоров канализации, как правило, по вине жителей часть расходов воды Общество берет на свой счет. Все эти показатели указываются в ежемесячных платежных документах. Вся сверхнормативная вода, возникающая по причине не предоставления/недостовверного предоставления показаний ИПУ ХВС жильцами, оплачивается за счет средств Общества.

Для полива дворовой территории и зеленых насаждений используются специальные трубопроводы, имеющие счетчики, учтенные в АО «Ростовводоканал», и на эти показания водоотведение не начисляется.

### 1.3. Электроснабжение.

Электроснабжение дома осуществляется через ВРУ в электрощитовом помещении. Балансовое разграничение между Обществом и электроснабжающей организацией установлено в ВРУ жилых домов на наконечниках вводного кабеля 0,4 кВт. Все сети и подстанции на территории микрорайона переданы в собственность города Ростова-на-Дону и Обществом не обслуживаются.

Электроснабжение домов осуществляет ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» по договору № 134 от 09.05.2012 года на поставку электроэнергии в жилую застройку.

Стоимость 1 кВт электроэнергии определяется Региональной службой по тарифам. В июле 2016 г. был изменен тариф электроэнергии на 3 % в сторону увеличения.

Расчет расходов электроснабжения на общедомовые нужды производится на основании показания общедомовых приборов учета и показаний квартирных приборов учета, но не выше установленного норматива, и подробно указывается в платежном документе.

Основная нагрузка (около 90%) в общедомовых расходах принадлежит электродвигателям лифтов, электронасосам системы холодного водоснабжения, циркуляционным насосам ГВС и отопления. Около 10% общих расходов относится к освещению мест общего пользования, в которых используются энергосберегающие лампы. В квартирных холлах имеются выключатели для экономии электроэнергии в различное время суток.

Дворовое освещение является принадлежностью городских структур, и его оплата жильцами не производится.

#### 1.4. Лифтовое оборудование.

Дом в каждом подъезде оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским. Всего установлены и работоспособны 12 лифтов. На всех лифтах согласно графиков выполняются регламентные и профилактические работы обслуживающей организацией.

Техническое обслуживание лифтов осуществляет ООО «ОТИС Лифт», контроль за работой лифтов осуществляет объединённая диспетчерская служба. Каждый лифт имеет дистанционную двухстороннюю связь с диспетчером, находящемся на рабочем месте круглосуточно. Кроме того сигнал о состоянии лифтов отображается на дисплее. Все лифты находятся под постоянным надзором и контролем.

Еженедельно производится проверка двухсторонней связи лифт – диспетчер. При нарушении указанной связи меры принимаются незамедлительно. Связь лифтов с диспетчерским пунктом выполнена по проводной связи посредством воздушной подвески проводов на металлических тросах, согласно технических условий.

В 2016 году зафиксировано 25 аварийных случаев остановки лифтов из-за отказа оборудования. Также основными недостатками при эксплуатации лифтового оборудования были: вибрация и шум при движении лифтов, регулировка дверей шахты, регулировка точных остановок кабины

За 2016 год проводились следующие работы:

- замена панели управления в 1м подъезде;
- ремонт кнопки вызова в грузопассажирском лифте 2ого подъезда;
- регулировка ремня главного привода пассажирского лифта того же подъезда.

Обществом совместно с руководством «ОТИС-Лифт» организовано круглосуточное дежурство механика эксплуатирующей организации для оперативности при устранении неисправностей и остановках лифтов.

Все лифты своевременно переаттестованы, все лифты застрахованы – требование службы надзора за техническим состоянием объектов повышенной опасности выполнены в полном объеме.

#### 1.5.Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в контейнер, расположенный на площадке вне красных линий микрорайона. Контейнерная площадка, используемая для установки контейнеров, оборудована твердым покрытием (плитами), территория содержится в надлежащем санитарном состоянии.

Договор на сбор и вывоз ТБО и КГМ № 120 от 01.08.2014 заключен с ООО «Мобил Плюс».

Нарушение сроков вывоза контейнеров не выявлено.

#### 1.6.Содержание дворовой территории, благоустройство и озеленение территории.

Содержанием дворовой территории занимается служба благоустройства, уборки дворовой территории, возглавляет Мозгов Г.В. Уборку дворовой территории обеспечивает 1 дворник, при этом в летнее время дополнительно привлекаются работники для выкоса газонам во всех микрорайонах.

Содержание внутри дворовой территории отвечает санитарным нормам, находится на должном уровне. Уборка дворовой территории производится своевременно, выкос сорной травы «амброзия» производился постоянно, не допуская образование семян. Газоны содержались на должном уровне. Содержание детской площадки соответствует стандартам обслуживания.

Зимняя уборка имеет свои особенности. В нашем жилом районе эти особенности связаны со значительным количеством личного автотранспорта, хранящегося жильцами в нарушение законодательства не на организованных парковках, а в местах, предусмотренных для гостевых парковок автотранспорта, т.е. временного пребывания автомобилей. Постоянное нахождение значительного количества автотранспорта на проезжей части непосредственно у тротуаров не позволяет провести качественную уборку проезжей части, что вызывает у жильцов законное недовольство.

Кроме того, механизированная уборка проезжей части и вывоз снега, требует наличия специального транспорта, приобретение которого для Общества в условиях существующего тарифа и неплатежей жильцов становится невозможным. В существующий тариф механизированная уборка дворовой территории не заложена.

В 2017 году особое внимание будет уделено поддержанию благоустройства, достаточному поливу, своевременной и полной уборке тротуаров и пешеходных дорожек от снега и наледи в зимний период. Уборка проезжей части от снега и наледи будет осуществляться ручным способом и при освобождении дворовых проездов механизированным способом по договорам подряда.

#### 1.7.Содержание внутридомовой территории (мест общего пользования), работа консьержей.

Уборка внутридомовой территории организована в соответствии с нормативными документами администрации Ростова-на-Дону. Влажная уборка квартирных, лифтовых холлов и лестничных маршей, производится 1 раз в неделю, мойка окон, дверей на переходных балконах 2 раза в год (апрель и сентябрь). Влажная протирка настенных радиаторов, электрощитов, пожарных шкафов, перил 1 раз в месяц, удаление локальных загрязнений со стен по мере необходимости. В доме 1 уборщик, убиралась все подъезды. Уборщики включены в службу благоустройства и уборки дворовой территории и МОП. Отвечает за качество уборки начальник службы Мозгов Г.В.

Руководством Общества принимались меры постоянного контроля за качеством уборки. В результате проведенных организационно-штатных мероприятий качество уборки внутридомовой

территории МОП значительно улучшилась.

Всего в 2016 году работали 12 консьержей. Два консьержа уволились по состоянию здоровья, на их место были приняты другие работники. Обществом разработаны должностные обязанности консьержей в соответствии с нормативными документами.

Грубых нарушений в работе консьержей со стороны жителей не отмечено, у Общества имеются претензии по организации пропуска посторонних лиц в подъезды и несанкционированному распространению печатной рекламной продукции в холле на первом этаже.

Следует отметить, что подавляющая часть консьержей добросовестно выполняют свои функциональные обязанности, имеют добрые отношения с жильцами, оказывают им всевозможные услуги, всегда внимательны и вежливы.

Руководителям консьержей является администратор блого мкр. Будилина Е.Б. также организован контроль за работой консьержей в соответствии с должностной инструкцией и требованиями руководства Общества. Однако, основная информация о работе консьержей поступает от жильцов.

Общество и впредь будет внимательно относиться к замечаниям со стороны жителей по любым направлениям работы для принятия своевременных и действенных мер.

## **2. Финансово-экономическая работа. Исполнение бюджета дома.**

**Финансовый факт доходов/расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 90/27 за 2016 г.**

| Общая обслуживаемая площадь, м2                         |                                                                                                                                             | 32 684,10   |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Общепользная оплачиваемая площадь, всего м2             |                                                                                                                                             | 22 157,90   |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
| Общепользная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2   |                                                                                                                                             | 22 040,90   |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
| Общепользная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2 |                                                                                                                                             | 117,00      |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
| Количество квартир                                      |                                                                                                                                             | 481         |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
| Количество подъездов                                    |                                                                                                                                             | 6           |                                |                            |                            |                                        |                                                                |
| Задолженность жильцов за ЖКУ на 01.01.2016 г.           |                                                                                                                                             | 0           | руб.                           |                            |                            |                                        |                                                                |
| № п/п                                                   | Наименование статьи для начисления                                                                                                          | Ед. изм.    | Размер платы(руб) на 1 ед.изм. | План начислений за 2016 г. | Факт начислений за 2016 г. | Фактически оплачено жильцами в 2016 г. | Фактически произведено расходов ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" в 2016 г. |
| 1                                                       | Содержание придомовой территории                                                                                                            | 1 м2        | 1,94                           | 515 836                    | 492 790                    | 271 710                                | 560 697                                                        |
| 1.1                                                     | Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок                                                                                        | 1 м2        | 1,29                           | 343 004                    | 327 680                    | 180 673                                | 372 835                                                        |
| 1.2                                                     | Содержание газонов в т.ч. озеленение                                                                                                        | 1 м2        | 0,65                           | 172 832                    | 165 110                    | 91 037                                 | 187 862                                                        |
| 2                                                       | Содержание помещений общего пользования                                                                                                     | 1 м2        | 1,57                           | 417 455                    | 398 805                    | 219 889                                | 453 760                                                        |
| 2.1                                                     | Уборка помещений общего пользования                                                                                                         | 1 м2        | 1,53                           | 406 819                    | 388 644                    | 214 286                                | 442 199                                                        |
| 2.2                                                     | Дезобработка помещений общего пользования                                                                                                   | 1 м2        | 0,04                           | 10 636                     | 10 161                     | 5 602                                  | 11 561                                                         |
| 3                                                       | Меры пожарной безопасности                                                                                                                  | 1 м2        | 0,03                           | 7 977                      | 7 620                      | 4 202                                  | 8 671                                                          |
| 4                                                       | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования | 1 м2        | 5,48                           | 1 457 104                  | 1 392 006                  | 767 510                                | 1 583 824                                                      |
| 4.1                                                     | Текущий ремонт                                                                                                                              | 1 м2        | 1,38                           | 366 935                    | 350 542                    | 193 278                                | 398 846                                                        |
| 4.2                                                     | Содержание                                                                                                                                  | 1 м2        | 2,69                           | 715 257                    | 683 302                    | 376 752                                | 777 461                                                        |
| 4.3                                                     | Техобслуживание УУТЭ                                                                                                                        | 1 м2        | 0,27                           | 71 792                     | 68 584                     | 37 815                                 | 78 035                                                         |
| 4.4                                                     | Техобслуживание ВНС                                                                                                                         | 1 м2        | 0,23                           | 61 156                     | 58 424                     | 32 213                                 | 66 474                                                         |
| 4.5                                                     | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей                                                                                              | 1 м2        | 0,10                           | 26 589                     | 25 402                     | 14 006                                 | 28 902                                                         |
| 4.6                                                     | Содержание аварийной службы                                                                                                                 | 1 м2        | 0,61                           | 162 196                    | 154 950                    | 85 434                                 | 176 302                                                        |
| 4.7                                                     | Коммерческие расходы                                                                                                                        | 1 м2        | 0,10                           | 26 589                     | 25 402                     | 14 006                                 | 28 902                                                         |
| 4.8                                                     | Резерв                                                                                                                                      | 1 м2        | 0,10                           | 26 589                     | 25 402                     | 14 006                                 | 28 902                                                         |
| 5                                                       | Расходы на управление МКД, в т. ч.                                                                                                          | 1 м2        | 1,30                           | 345 663                    | 330 220                    | 182 073                                | 375 725                                                        |
| 5.1                                                     | Административно-хозяйственные расходы                                                                                                       | 1 м2        | 0,95                           | 252 600                    | 241 315                    | 133 054                                | 274 568                                                        |
| 5.2                                                     | Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий                                                                     | 1 м2        | 0,27                           | 71 792                     | 68 584                     | 37 815                                 | 78 035                                                         |
| 5.3                                                     | Мониторинг жилищного фонда                                                                                                                  | 1 м2        | 0,02                           | 5 318                      | 5 080                      | 2 801                                  | 5 780                                                          |
| 5.4                                                     | Взыскание задолженности с неплательщиков                                                                                                    | 1 м2        | 0,06                           | 15 954                     | 15 241                     | 8 403                                  | 17 341                                                         |
| 6                                                       | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                              | 1 м2        | 1,47                           | 390 865                    | 373 403                    | 205 883                                | 424 858                                                        |
| 7                                                       | Вывоз ТКО и КГМ                                                                                                                             | 1 м2        | 2,58                           | 686 009                    | 655 361                    | 361 346                                | 745 669                                                        |
| 8                                                       | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов                                                          | 1 м2        | 3,63                           | 965 198                    | 922 077                    | 508 405                                | 1 049 139                                                      |
| <b>ИТОГО</b>                                            |                                                                                                                                             | <b>1 м2</b> | <b>18,00</b>                   | <b>4 786 106</b>           | <b>4 572 283</b>           | <b>2 521 017</b>                       | <b>5 202 343</b>                                               |
| 9                                                       | Услуги консьержа                                                                                                                            | кв.         | 335,00                         | 1 933 620                  | 1 331 824                  | 1 025 749                              | 1 652 910                                                      |
| 10                                                      | Коммунальные услуги, всего                                                                                                                  |             |                                | -                          | 1 208 119                  | 932 118                                | 1 360 638                                                      |
| -                                                       | Водоотведение                                                                                                                               |             |                                | -                          | 191 391                    | 143 447                                | 255 665                                                        |
| -                                                       | Горячее водоснабжение                                                                                                                       |             |                                | -                          | 103 968                    | 73 542                                 | 103 968                                                        |
| -                                                       | Отопление                                                                                                                                   |             |                                | -                          | 0                          | 0                                      | 0                                                              |
| -                                                       | Холодное водоснабжение                                                                                                                      |             |                                | -                          | 193 402                    | 157 348                                | 345 920                                                        |
| -                                                       | Электроэнергия                                                                                                                              |             |                                | -                          | 1 014 717                  | 774 770                                | 1 014 717                                                      |
| Задолженность жильцов за ЖКУ на 01.01.2017 г.           |                                                                                                                                             |             |                                | 1 393 433                  | руб.                       |                                        |                                                                |

В 2016 г. дополнительно была получена прибыль от размещения КТВ, Интернет и размещения рекламных конструкций и рекламы в подъездах - 62 698 руб., которая была направлена на компенсацию части тарифа за услуги консьержей и на благоустройство.

### 3. Организация работы по техническому обслуживанию и содержанию инженерного оборудования и систем.

Планово-предупредительными ремонтами содержалось в исправном состоянии:

- девять обще домовых приборов учета электроэнергии и 3 электросчетные,
- три обще домовых приборов учета холодной воды,
- два обще домовых приборов учета теплоснабжения,
- ВНС и ИТП в которых 12 насосных установок, 4-е теплообменника и 2-е тепловые рамки для подачи отопления, а также ГВС и ХВС.

- 10,77 км внутри домовых трубопроводов Отопления,
- 8,59 км внутри домовых трубопроводов ХВС и ГВС,
- 3,82 км внутри домовых трубопроводов Канализации.

Регулярно осуществляется промывка стояков ХВС и ГВС, фильтров ХВС в ИТП и ВНС, а также сброс воздуха для обеспечения нормальной циркуляции.

В весенне-зимний период произведена ежегодная плановая промывка пластинчатых теплообменников систем горячего водоснабжения и отопления от накипи и всевозможных отложений, а также всех фильтров вышеуказанных систем. Помимо этого, производилась прочистка, промывка засоренных трубопроводов бытовой канализации, откачка стоков и санобработка помещений техподполья, а также прочистка наружных сетей бытовой канализации.

В целях подготовки к отопительному периоду 2016-2017г. в весенне-летний период была произведена промывка и опрессовка системы отопления.

За отчетный период до начала отопительного периода произведена гидравлическая промывка и опрессовка трубопроводов и оборудования отопления, проведены регламентные работы по обслуживанию запорной арматуры.

В целях подготовки к отопительному периоду 2016-2017г. в весенне-летний период произведена промывка и опрессовка системы отопления.

В ответ на обращения собственников по протеканию наружных швов стеновых панелей специалистами производится письменное обращение на застройщика.

#### **4. Организация работы по обращениям и жалобам граждан и юридических лиц.**

Работа с обращениями и жалобами жителей микрорайонов «Левенцовский» и юридических лиц организована в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации», Законом Ростовской области от 18.09.2006 № 540-ЗС, Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731.

Администрация ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» считает работу с обращениями и жалобами граждан и юридических лиц одной из приоритетных, поскольку квалифицированная, своевременная и постоянная работа в этом направлении способствует повышению качества предоставляемых услуг, улучшению взаимопонимания и взаимоотношений между гражданами и управляющей компанией.

За 2016 год в ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» поступило 417 обращений и жалоб от граждан и юридических лиц (организаций), из них:

- письменных обращений и жалоб – 247;
- в сети интернет на сайт компании и на форум жителей микрорайона- 48;
- устных, телефонных обращений - 122.

Поступившие заявления (обращения) носят следующий характер:

- замена сантехнического оборудования;
- по вопросам электрической части;
- перерасчет за не оказанные услуги;

- регулировка окон, дверей;
- регулировка домофона;
- по вопросам работы лифтового оборудования;
- по вопросам образовавшейся задолженности по платежам, начисление платежей;

Из общего количества поступивших заявлений и обращений от граждан и юридических лиц на находящихся по адресу улица Еременко,90/27 за 2016 год поступило 26 заявлений

Данные обращения носили следующий характер:

- протекание межпанельного шва-2;
- перерасчет за не оказанные услуги -5;
- регулировка окон-3;
- отказ от консьержа-1;
- вопросы иного характера- 15.

Из общего количества обращение 417 обращений рассмотрены в срок и установленным порядком заявителям направлены письменные ответы.

В целях организации качественной работы по обращениям и жалобам жителей домов проводятся следующие мероприятия:

-Еженедельный анализ проводимой работы с докладом ответственных на планерном совещании.

- Постоянный контроль сроков подготовки ответов на обращения граждан.
- Контроль качества подготовки ответов.
- Ежемесячное подведение итогов проводимой работы с разбором случаев нарушения.
- Наказание виновных в некачественной работе по ответам гражданам.

## Анкета многоквартирного дома

**обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 90/27**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Домом управляет        | ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" |
| Дата начала управления | 29.01.2016           |
| Основание управления   | Протокол ОКОМС       |

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп                                                | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                                               | Значение показателя                                         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                    | 06.04.2017 в 09:41                                          |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |                                                      |                   |                                                                                                                                       |                                                             |
| 2.                                                  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                   | Протокол                                                    |
|                                                     |                                                      |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                           | 29.01.2016                                                  |
|                                                     |                                                      |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                                          | 3                                                           |
| 3.                                                  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                                                                                   | 29.01.2016                                                  |
|                                                     |                                                      |                   | Дата начала управления домом                                                                                                          | 29.01.2016                                                  |
|                                                     |                                                      |                   | Договор управления                                                                                                                    | Договор управления домом ПАТРИОТ.doc<br>Еременко, 90-27.pdf |
| 4.                                                  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                                        | На счете регионального оператора                            |
| 5.                                                  | Адрес многоквартирного дома                          | -                 | Субъект Российской Федерации                                                                                                          | обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 90/27  |
|                                                     |                                                      |                   | Муниципальный район                                                                                                                   |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт (городского подчинения)                                                                                              |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Дополнительная территория                                                                                                             |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Улица                                                                                                                                 |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Номер дома                                                                                                                            |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Корпус                                                                                                                                |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Строение                                                                                                                              |                                                             |
|                                                     |                                                      |                   | Литера                                                                                                                                |                                                             |



|                          |                                                                                        |       |                                                                                        |                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.                       | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                                            | -     | Год постройки                                                                          | 2015                |
|                          |                                                                                        |       | Год ввода дома в эксплуатацию                                                          | 2015                |
| 7.                       | Серия, тип постройки здания                                                            | -     | Серия, тип постройки здания                                                            | н. св.              |
| 8.                       | Тип дома                                                                               | -     | Тип дома                                                                               | Многоквартирный дом |
| 9.                       | Количество этажей:                                                                     | -     | -                                                                                      | -                   |
| 10.                      | - наибольшее                                                                           | ед.   | Количество этажей наибольшее                                                           | 20                  |
| 11.                      | - наименьшее                                                                           | ед.   | Количество этажей наименьшее                                                           | 18                  |
| 12.                      | Количество подъездов                                                                   | ед.   | Количество подъездов                                                                   | 6                   |
| 13.                      | Количество лифтов                                                                      | ед.   | Количество лифтов                                                                      | 12                  |
| 14.                      | Количество помещений:                                                                  | -     | Количество помещений                                                                   | 482                 |
| 15.                      | - жилых                                                                                | ед.   | Количество жилых помещений                                                             | 481                 |
| 16.                      | - нежилых                                                                              | ед.   | Количество нежилых помещений                                                           | 1                   |
| 17.                      | Общая площадь дома, в том числе:                                                       | кв. м | Общая площадь дома                                                                     | 32684.10            |
| 18.                      | - общая площадь жилых помещений                                                        | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                                          | 22768.00            |
| 19.                      | - общая площадь нежилых помещений                                                      | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                                        | 117.00              |
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 9799.10             |
| 21.                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 000                 |
| 22.                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9335.00             |
| 23.                      | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | 0.00                |
| 24.                      | Факт признания дома аварийным                                                          | -     | Факт признания дома аварийным                                                          | Нет                 |
| 25.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа                                                                         | Не заполнено        |
|                          |                                                                                        |       | Номер документа                                                                        | Не заполнено        |
| 26.                      | Причина признания дома аварийным                                                       | -     | Причина признания дома аварийным                                                       | Не заполнено        |
| 27.                      | Класс энергетической эффективности                                                     | -     | Класс энергетической эффективности                                                     | В                   |
| 28.                      | Дополнительная информация                                                              | -     | Дополнительная информация                                                              | нет                 |
| Элементы благоустройства |                                                                                        |       |                                                                                        |                     |
| 29.                      | Детская площадка                                                                       | -     | Детская площадка                                                                       | Имеется             |
| 30.                      | Спортивная площадка                                                                    | -     | Спортивная площадка                                                                    | Имеется             |
| 31.                      | Другое                                                                                 | -     | Другое                                                                                 | нет                 |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

|                                             |                                    |       |                                    |                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                                          | Дата заполнения/внесения изменений | -     | Дата заполнения/внесения изменений | 08.04.2016 в 14:50                     |
| Фундамент                                   |                                    |       |                                    |                                        |
| 2.                                          | Тип фундамента                     | -     | Тип фундамента                     | Свайный                                |
| Стены и перекрытия                          |                                    |       |                                    |                                        |
| 3.                                          | Тип перекрытий                     | -     | Тип перекрытий                     | Железобетонные                         |
| 4.                                          | Материал несущих стен              | -     | Материал несущих стен              | Панельные                              |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                                    |       |                                    |                                        |
| 5.                                          | Тип фасада                         | -     | Тип фасада                         | Окрашенный                             |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                                    |       |                                    |                                        |
| 6.<br>7.                                    | Тип крыши<br>Тип кровли            | -     | Тип крыши<br>Тип кровли            | Плоская<br>Мягкая (наплавляемая) крыша |
| Подвал                                      |                                    |       |                                    |                                        |
| 8.                                          | Площадь подвала по полу            | кв. м | Площадь подвала по полу            | 4050.00                                |
| Мусоропроводы                               |                                    |       |                                    |                                        |
| 9.                                          | Тип мусоропровода                  | -     | Тип мусоропровода                  | На лестничной клетке                   |
| 10.                                         | Количество мусоропроводов          | ед.   | Количество мусоропроводов          | 6                                      |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

| N поля формы | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
|              | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                          | 21.03.2016 в 15:49  |
| 1)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 2)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 1                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Грузо-пассажирский  |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 3)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Грузо-пассажирский  |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 4)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 2                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 5)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 3                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Грузо-пассажирский  |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 6)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 3                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Пассажирский        |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |
| 7)           | Номер подъезда                     | -                 | Номер подъезда           | 4                   |
|              | Тип лифта                          | -                 | Тип лифта                | Грузо-пассажирский  |
|              | Год ввода в эксплуатацию           | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2015                |

|     |                          |   |                          |                    |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| 8)  | Номер подъезда           | - | Номер подъезда           | 4                  |
|     | Тип лифта                | - | Тип лифта                | Пассажирский       |
|     | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015               |
| 9)  | Номер подъезда           | - | Номер подъезда           | 5                  |
|     | Тип лифта                | - | Тип лифта                | Пассажирский       |
|     | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015               |
| 10) | Номер подъезда           | - | Номер подъезда           | 5                  |
|     | Тип лифта                | - | Тип лифта                | Грузо-пассажирский |
|     | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015               |
| 11) | Номер подъезда           | - | Номер подъезда           | 6                  |
|     | Тип лифта                | - | Тип лифта                | Грузо-пассажирский |
|     | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015               |
| 12) | Номер подъезда           | - | Номер подъезда           | 6                  |
|     | Тип лифта                | - | Тип лифта                | Пассажирский       |
|     | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015               |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| N поля формы | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя                 |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|              | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                                   | 21.03.2016 в 15:54                  |
| 1)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Газоснабжение                       |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 2)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Водоотведение                       |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Отсутствует, установка не требуется |
| 3)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Отопление                           |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                          |
|              | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных      |
|              | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | Гкал                                |
|              | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.12.2015                          |
|              | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 01.12.2023                          |
| 4)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электроснабжение                    |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                          |
|              | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных      |
|              | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | кВт                                 |
|              | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.12.2015                          |
|              | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 01.12.2023                          |
| 5)           | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Горячее водоснабжение               |
|              | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен                          |
|              | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных      |
|              | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | куб.м                               |
|              | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.12.2015                          |
|              | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 01.12.2023                          |

|    |                                   |   |                                   |                                |
|----|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 6) | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Холодное водоснабжение         |
|    | Наличие прибора учета             | - | Наличие прибора учета             | Установлен                     |
|    | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных |
|    | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | куб.м                          |
|    | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.12.2015                     |
|    | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.12.2023                     |

#### Инженерные системы

| № поля формы                                                                                                  | Наименование параметра                                                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                     | Значение показателя                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Система электроснабжения                                                                                      |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 20.                                                                                                           | Тип системы электроснабжения                                                                                | -                 | Тип системы электроснабжения                                                                                | Центральное                         |
| 21.                                                                                                           | Количество вводов в дом                                                                                     | ед.               | Количество вводов в дом                                                                                     | 1                                   |
| Система теплоснабжения                                                                                        |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 22.                                                                                                           | Тип системы теплоснабжения                                                                                  | -                 | Тип системы теплоснабжения                                                                                  | Центральное                         |
| Система горячего водоснабжения                                                                                |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 23.                                                                                                           | Тип системы горячего водоснабжения                                                                          | -                 | Тип системы горячего водоснабжения                                                                          | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |
| Система холодного водоснабжения                                                                               |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 24.                                                                                                           | Тип системы холодного водоснабжения                                                                         | -                 | Тип системы холодного водоснабжения                                                                         | Центральное                         |
| Система водоотведения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 25.                                                                                                           | Тип системы водоотведения                                                                                   | -                 | Тип системы водоотведения                                                                                   | Центральное                         |
| 26.                                                                                                           | Объем выгребных ям                                                                                          | куб. м            | Объем выгребных ям                                                                                          | 0.00                                |
| Система газоснабжения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 27.                                                                                                           | Тип системы газоснабжения                                                                                   | -                 | Тип системы газоснабжения                                                                                   | Отсутствует                         |
| Система вентиляции                                                                                            |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 28.                                                                                                           | Тип системы вентиляции                                                                                      | -                 | Тип системы вентиляции                                                                                      | Приточно-вытяжная вентиляция        |
| Система пожаротушения                                                                                         |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 29.                                                                                                           | Тип системы пожаротушения                                                                                   | -                 | Тип системы пожаротушения                                                                                   | Пожарные гидранты                   |
| Система водостоков                                                                                            |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 30.                                                                                                           | Тип системы водостоков                                                                                      | -                 | Тип системы водостоков                                                                                      | Внутренние водостоки                |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |                                                                                                             |                   |                                                                                                             |                                     |
| 31.<br>32.                                                                                                    | Вид оборудования/конструктивного элемента<br>Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | -                 | Вид оборудования/конструктивного элемента<br>Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет<br>нет                          |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                  | Значение показателя                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений       | -                 | Дата заполнения/внесения изменений       | 02.04.2016 в 17:10                                                                                                                                                         |
| 1)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 515836.00                                                                                                                                                                  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 417455.00                                                                                                                                                                  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                     |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 7977.00                                                                                                                                                                    |
| 4)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1457104.00                                                                                                                                                                 |
| 5)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 345663.00                                                                                                                                                                  |
| 6)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                             |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 390865.00                                                                                                                                                                  |
| 7)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                               |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 686009.00                                                                                                                                                                  |
| 8)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 965198.00                                                                                                                                                                  |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения | -                 | Дата заполнения/внесения | 04.04.2017 в 15:53  |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Холодное водоснабжение                   |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | куб.м                                    |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 39.990                                   |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | нет                                      |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен                       |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | Ростовводоканал АО                       |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 6167081833                               |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | 27.03.2014                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | 12792                                    |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 30.11.2015                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 72/17                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | РСТ РО                                   |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | 01.07.2016                               |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 6.50000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м/чел.в мес.                         |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0.02000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |

|                                                                                                                                      |   |                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | 27.09.2012 |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | 34/2       |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО     |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Горячее водоснабжение                    |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | куб.м                                    |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 39.990                                   |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | По показаниям ОПУ                        |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен                       |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис"                     |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 6164293830                               |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | Не заполнено                             |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | Не заполнено                             |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 30.11.2015                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 72/17                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | РСТ РО                                   |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | 01.07.2016                               |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 3.15000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м/чел.в мес.                         |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0.02000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |



|                                                                                                                                      |   |                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | 27.09.2012 |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | 34/2       |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО     |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Водоотведение                            |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | куб.м                                    |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 27.450                                   |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | нет                                      |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен                       |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | Ростовводоканал АО                       |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 6167081833                               |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | 27.03.2014                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | 12792                                    |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 30.11.2015                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 72/17                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | РСТ РО                                   |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | 01.07.2016                               |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 0.00000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | По нормативам ХВС и ГВС                  |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0.00000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |

|                                                                                                                                      |   |                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | 27.09.2012 |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | 34/2       |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО     |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Электроснабжение                                                                                      |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления                                                              |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | кВт                                                                                                   |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 2.520                                                                                                 |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 2,52- в пределах соц. нормы, 3,53 - сверх соц. нормы                                                  |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен                                                                                    |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | ОАО Энергосбыт Ростовэнерго                                                                           |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 6168002922                                                                                            |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | 29.03.2013                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | 10648                                                                                                 |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 25.12.2015                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 80/1                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | РСТ РО                                                                                                |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | 01.07.2016                                                                                            |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 180.00000                                                                                             |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | кВт*ч/чел.в мес.                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | Приложение 1 к постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 N 26/104 |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 2.00000                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | кВт                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                                                                                   |

|                                                                                                                                      |   |                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | 24.08.2012 |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | 26/104     |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО     |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Отопление                                |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через договор управления |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | Гкал                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 927.830                                  |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | нет                                      |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен                       |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | ООО "ККПД-Инвест"                        |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 6168014188                               |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | 16.12.2016                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | 10682-045/2016                           |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | 30.11.2015                               |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | 72/13                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | РСТ РО                                   |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | 01.01.2017                               |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 0.02570                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Гкал/кв.м                                |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0.00000                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Гкал/кв.м                                |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | нет                                      |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |
|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                          |

|                                                                                                                                      |   |                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | 29.07.2014 |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | 39/7       |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО     |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Газоснабжение             |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Услуга не предоставляется |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | Услуга не предоставляется |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    | Услуга не предоставляется |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               | Файл не прикреплен        |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | Услуга не предоставляется |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | Услуга не предоставляется |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Услуга не предоставляется |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | Услуга не предоставляется |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | Услуга не предоставляется |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Услуга не предоставляется |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   | Услуга не предоставляется |



|                                                                                                                                      |   |                                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------|
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта   | Услуга не предоставляется |
|                                                                                                                                      |   | Номер нормативного правового акта  | Услуга не предоставляется |
|                                                                                                                                      |   | Наименование принявшего акт органа | Услуга не предоставляется |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 08.03.2017 в 14:20  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2016          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2016          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                       | Значение показателя |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 0.00                |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 0.00                |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4572283.00          |
| 8.   | - за содержание дома                                                        | руб.              | Начислено за содержание дома                                  | 3891521.00          |
| 9.   | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                   | 350542.00           |
| 10.  | - за услуги управления                                                      | руб.              | Начислено за услуги управления                                | 330220.00           |

|     |                                                            |      |                                                                  |            |
|-----|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                     | руб. | Получено денежных средств                                        | 2521017.00 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2521017.00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00       |
| 14. | - субсидий                                                 | руб. | Получено субсидий                                                | 0.00       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества       | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 62698.00   |
| 16. | - прочие поступления                                       | руб. | Прочие поступления                                               | 0.00       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                   | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 2583715.00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)              | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 732987.00  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                                             | Значение показателя                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -                 | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 8671.00                                                |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                   |                                                                                     |                                                        |
|      | 1.1)                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                     |                                                        |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                              |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -                 | Единица измерения                                                                   | кв.м                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб.              | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0.03                                                   |

|                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2)                             | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               |                                                                                     | -                              | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                               |
|                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              |                                                                                     | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 745669.00                                                                                                                                                                  |
|                                | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|                                | 2.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                               |
|                                |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                  |
| Единица измерения              |                                                                                                                                                                                          | -                                                                                   | Единица измерения              | кв.м                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| Стоимость на единицу измерения |                                                                                                                                                                                          | руб.                                                                                | Стоимость на единицу измерения | 2.58                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| 3)                             | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               |                                                                                     | -                              | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |
|                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              |                                                                                     | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 1583824.00                                                                                                                                                                 |
|                                | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|                                | 3.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |
|                                |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                  |
| Единица измерения              |                                                                                                                                                                                          | -                                                                                   | Единица измерения              | кв.м                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| Стоимость на единицу измерения |                                                                                                                                                                                          | руб.                                                                                | Стоимость на единицу измерения | 5.48                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| 4)                             | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               |                                                                                     | -                              | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              |                                                                                     | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 560697.00                                                                                                                                                                  |
|                                | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                  |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -                                                                                   | Единица измерения                                                                   | кв.м                                                                                                                                                                       |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб.                                                                                | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1.94                                                                                                                                                                       |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб.                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 453760.00                                                                                                                                                                  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|      | 5.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | Единица измерения                                                                   | кв.м                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1.57                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| 6)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                          | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб.                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 424858.00                                                                                                                                                                  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|      | 6.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                             |
|      |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | Единица измерения                                                                   | кв.м                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1.47                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                            |

|                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 7)                             | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               |                                                                                     | -                              | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              |                                                                                     | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 1049139.00                                                           |
|                                | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                      |
|                                | 7.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|                                |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                            |
| Единица измерения              |                                                                                                                                                                                          | -                                                                                   | Единица измерения              | кв.м                                                                                |                                                                      |
| Стоимость на единицу измерения |                                                                                                                                                                                          | руб.                                                                                | Стоимость на единицу измерения | 3.63                                                                                |                                                                      |
| 8)                             | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               |                                                                                     | -                              | Наименование работ (услуг)                                                          | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |
|                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              |                                                                                     | руб.                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 375725.00                                                            |
|                                | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |                                                                                     |                                |                                                                                     |                                                                      |
|                                | 8.1)                                                                                                                                                                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |
|                                |                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                            |
| Единица измерения              |                                                                                                                                                                                          | -                                                                                   | Единица измерения              | кв.м                                                                                |                                                                      |
| Стоимость на единицу измерения |                                                                                                                                                                                          | руб.                                                                                | Стоимость на единицу измерения | 1.30                                                                                |                                                                      |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0.00                |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 660446.00           |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги                                                          | -                 | Вид коммунальной услуги                                                          | Отопление           |
|      | Единица измерения                                                                | -                 | Единица измерения                                                                | Гкал                |
|      | Общий объем потребления                                                          | нат. показ.       | Общий объем потребления                                                          | 0.00                |
|      | Начислено потребителям                                                           | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 0.00                |
|      | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 0.00                |
|      | Задолженность потребителей                                                       | руб.              | Задолженность потребителей                                                       | 0.00                |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0.00                |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0.00                |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                |
|      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение         |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 9400.00               |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 191391.00             |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 143447.00             |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 47944.00              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 255665.00             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 255665.00             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 394.00                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 103968.00             |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 73542.00              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 29946.00              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 103968.00             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 103968.00             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | кВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 340891.00              |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 1014717.00             |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 774770.00              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 239947.00              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1014717.00             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1014717.00             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                   |
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                  |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 9006.00                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 193402.00              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 157348.00              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 36534.00               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 345920.00              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 345920.00              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                   |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра               | Единица измерения | Наименование показателя              | Значение показателя |
|------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий     | ед.               | Количество поступивших претензий     | 0                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий | ед.               | Количество удовлетворенных претензий | 0                   |



|     |                                                         |      |                                                         |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|------|
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра                                               | Единица измерения | Наименование показателя                                              | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 25                  |
| 52.  | Направлено исковых заявлений                                         | ед.               | Направлено исковых заявлений                                         | 0                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0.00                |