

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул
Ерёменко 101 на 2016 год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов, электроустановок)	1000кв. м.здания	2,77	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	560	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	5	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель, октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	21	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка трех-ходовых кранов в тепловых рамках	шт	12	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления с разборкой	шт	6	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	1,9	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	38	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	38	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	8	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	1,9	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Проверка технического состояния регуляторов стояков системы отопления.	шт	64	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа	узел	2	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию		2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
13	Допуск УУТЭ в коммерческую	шт	2	Октябрь, апр	Содержание		

	эксплуатацию			ель	ие и текущий ремонт жилого фонда		
14	Проверка и замена манометров	шт		24	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Закрытие продухов технического подполья для его утепления	шт		70	Июль-октябрь Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
16	Ремонт циркуляционного насоса, замена подшипников	шт		1	апрель Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС, канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт		16	май Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт			ежемесячно Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.		2	ежеквартально Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка программного обеспечения горячего			1	Январь май Содержание и		

	водоснабжения				текущий ремонт жилого фонда		
5	Промывка теплообменников системы горячего водоснабжения		4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Уборка техподполья	кв.м	1350	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт.	5	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка работы электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей	шт	14	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		вып
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1 щиток	5	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий		

					ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	1220	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	1450	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	3	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт межпанельный швов (по заявкам)	м.п.		Апрель, май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами,	кв.м	1450	Апрель – октябрь.	Содержание и		

	полив, внесение удобрений на газоны, побелка деревьев. Подсев травы на газоны, высадить кустарник – 20 шт, 5 туй, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы)				текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1350	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Косметический ремонт помещений МОП	шт	7	январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт входов в подъезд. Установка стеклопакетов в под.№ 2, 4, 6.	шт.	3	Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Ремонт и покраска ограждение газонов, завоз песка в песочницу на дет. пл. ремонт и профилактика дет. качель			Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Засыпка газонов чернозёмом	Кв.м	100	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Установка дополнительного ограждения газонов и тротуаров	М.п.	25	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Заменить ливневые лодки	п.м.	16	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

9	Устранить провал у входа в мусорную камеру под.№3	кв.м.		апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства			Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха			Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов			Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система охраны входов						
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт		Июль	Обслуживание домофоно в 20,00 руб.		
			7				

2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	шт	14	Август	Обслуживание домофоно в 20,00 руб.		
3	Установка домофонных трубок			февраль	Платные услуги		
Лифты							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						
МОП							
1	Ремонт отслоившейся шпатлевки, заделка трещин, замена выбитых керамических плиток полов и сапожка	100 кв.м	14,27	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		

Зам. ген. директора по эксплуатации
 ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.