

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»  
Юдин С. В.

**ПЛАН**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : пер.  
Ерёменко 105 на 2016 год.**

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв. м.здан ия	0,5	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	160	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуального теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Косметический ремонт помещений МОП	шт	2	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	<b>Отопление</b>				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	4	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	0,7	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	11	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.		июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5			21				
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт		май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			4				
7	Гидравлические испытание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.		июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			1,4				
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт		Июль октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			4				
9	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			1				
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ	узел		ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			1				
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			1				
13	Демонтаж оборудования УУТЭ с	шт	3	сентябрь	Содержан		

	отправкой на проверку ,монтаж оборудования				ие и текущий ремонт жилого фонда		
14	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	шт	3	Октябрь,апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Проверка и замена манометров	шт	12	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
16	Установить шайбу на подпитывающем трубопроводе системы отопления	шт	1	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
17	Установить манометры на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм.	шт	2	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	<b>Система ГВС и ХВС ,канализации</b>				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ревизия водопроводных задвижек без снятия с места по техподполью	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка программного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Уборка техподполья	кв.м	483	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	шт	1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.	20	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей, эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий		

					ремонт жилого фонда		
5	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей тей	шт	4	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		вып
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1 щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	420	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Установка электрических розеток на техническом этаже	шт	4	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	<b>КРОВЛЯ</b>				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	483	май	Содержание и текущий ремонт		

					жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	2	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	<b>Содержание и благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев травы, внесение удобрений, прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), подкормка роз, высадить деревья в торце дома(на прилегающем газоне). Побелка деревьев.	кв.м	550	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	483	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт входов в подъезд, установка стеклопакетов в под.№ 1.	шт.	1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Высадить 5 туй, кустарника 20 шт.	шт	25	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Завершить благоустройство газона вокруг тепловой камеры	Кв.м.	40	май	Гарантийные обязательства		
6	Ремонт и покраска ограждение газонов, покраска урн, скамеек			По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Восстановить провалы	Кв. м.	360	май	Гарантий		

	тротуарной плитки вокруг здания, отмостку вокруг здания. Поднять уровень спортивной площадки до проектной отметки.				ные обязательства.		
	<b>Охранно-пожарная сигнализация</b>				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		2	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
<b>Система охраны входов</b>							
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт	2	Июль	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	шт	4	Август	Обслуживание		

					домофон в 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслуживание домофонов в 20,00 руб.		
4	Установка домофонных трубок			май	Платные услуги		
<b>Лифты</b>							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации  
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.