«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. Ерёменко 93 на 2016год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов. электрооборудование)	1000кв. м.здания	0,5	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	160	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Май октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории			апрель, октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировкаи замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	5	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	0,7	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	21	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	21	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Гидравлические испытание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	2,4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Ремонт трубопроводов отопления и ГВС в техподполье подъезд № 2	м/п	20	январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа	узел	1	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресуросснабжающую организацию		1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
13	Демонтаж оборудования УУТЭ с	шт	3	июль	Содержан		

	отправкой на проверку ,монтаж оборудования				ие и текущий ремонт жилого фонда		
14	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	шт	3	Октябрь,апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Проверка и замена манометров	шт	18	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
16	Ремонт регулировочной задвижки	шт	1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
17	Установить манометры на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм.	шт	2	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ревизия водопроводных кранов без снятия с места по техподполью	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	м.п.	2	ежеквартально	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Ремонт регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	шт	2	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Промывка теплообменников ГВС	шт	2	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Уборка техподполья	кв.м	483	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.	20	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий		

	(выключателей ,эл.патронов)				ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей	шт	4	Апрель сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		вып
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Проверка заземления оборудования	шт	6	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	420	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт		

					жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	483	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	2	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт козырька	шт	2	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, внесение удобрений на газоны, подсев травы, побелка деревьев, подкормка роз и хвои. Прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), обрезка кустарника. Подсыпка чернозема на газоны. Посадка деревьев	кв.м	1550	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	483	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Касметический ремонт лестничной клетки и лифтовых холлов	кв.м	210	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт и покраска ограждение			Апрель –	Содержан		

	газонов, урн, скамеек. Установить на газонную часть 3 бетонные клумбы в торце парковочного кармана со стороны спортплощадки.			Октябрь	ие и текущий ремонт жилого фонда		
5	Заменить ливневые лодки	п.м.	16	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Отремонтировать ступени входных групп	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		2	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование			Июнь	Содержан		

	пожарного водопровода и пожарных насосов				ие и текущий ремонт жилого фонда		
	Система охраны входов						
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт	2	Июль	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	шт	4	Август	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
	Лифты						
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис» Гучмазов А. А.