

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул
Ерёменко 97/29 на 2016 год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов, электроустановок)	1000кв. м.здан ия	2,77	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	560	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	5	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуального теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	21	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	12	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	6	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	1,9	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	18	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.		июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5			18				
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт		май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			8				
7	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.		июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			1,9				
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт		июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			4				
9	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			4				
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ , проведения анализа	узел		ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			2				
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
			2				
13	Допуск УУТЭ в коммерческую	шт	2	Октябрь, апр	Содержан		

	эксплуатацию			ель	ие и текущий ремонт жилого фонда		
14	Проверка и замена манометров	шт	24	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Провести ремонт электропитания дренажных насосов	шт	2	март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт	16	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт		ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочных задвижек системы ГВС		2	июнь	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда	
6	Промывка теплообменников системы горячего водоснабжения		4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
7	Уборка техподполья	кв.м	1350	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
8	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	шт	2	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
1	Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт.	5	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей, эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
5	Проверка работы электрооборудования в технических этажах для	шт	14	апрель	Содержание и текущий	вып

	обеспечения обслуживания инженерных сетей				ремонт жилого фонда		
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1 щиток	5	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	1220	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	1450	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	3	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами,	кв.м	1450	Апрель – октябрь.	Содержание и		

	полив, внесение удобрений на газоны, побелка деревьев. Подсев травы на газоны, обрезка кустарника, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы)				текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1350	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт входов в подъезд. Установка стеклопакетов в под.№ 1, 3, 6, 7.	шт.	4	Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт и покраска ограждение газонов, завоз песка в песочницу на дет. пл. ремонт и профилактика дет. качель			Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Засыпка газонов чернозёмом	Кв.м	100	май			
6	Заменить ливневые лодки	п.м.	16	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Высадить деревьев 10 шт. Кустарника 10 шт.	Кв.м	55	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Восстановить с южной стороны газон	Кв.	115	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация						
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		7	Январь	Содержание и текущий		

					ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		7	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		7	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
Система охраны входов							
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт	7	Июль	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	шт	14	Август	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
Лифты							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						
МОП							
1	Ремонт отслоившейся шпатлевки, заделка трещин, замена выбитых керамических	100 кв.м	14,74	июль	Содержание и текущий		

плиток полов и сапожка

ремонт
жилого
фонда
(тариф
16,07)

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.