

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : пер.
Ерёменко 99 на 2016 год.**

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв. м.здан ия	0,5	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	140	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	1	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуального теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	4	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловой рамки и отстойников системы отопления	п/км	0,1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловой рамке и ИТП	шт	8	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.		июнь 8	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт		май 4	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.		июль 0,4	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Ревизия и регулировка оборудования в тепловом пункте	шт		Июль октябрь 4	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт		октябрь 1	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Снятие и обработка показаний УУТЭ	узел		ежедневно 1	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию			ежемесячно 1	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Допуск УУТЭ в коммерческую	шт	2	Октябрь, апр	Содержан		
13							

	эксплуатацию			ель	ие и текущий ремонт жилого фонда		
14	Проверка и замена манометров	шт	6	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ревизия водопроводных задвижек без снятия с места по техподполью	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Уборка техподполья	кв.м	280	ежемесячно	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
8	Ремонт сетевых насосов ХВС ,	шт	2	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	шт	1	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Проверка участков электрической сети в техподполье	1м.п.	20	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей	шт	4	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий		

					ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт		по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.		май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт		по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт козырька	шт	2	октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство				Содержан ие и текущий ремонт		

					жилого фонда		
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев травы, внесение удобрений, прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), подкормка роз и хвои, высадить деревья 10 шт., 30 кустарника (на прилегающем газоне). Побелка деревьев.	кв.м	550	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	280	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт входов в подъезд	шт.	1	март	Гарантийные обязательства		
4	Ремонт и покраска ограждение газонов, покраска урн, скамеек			По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		1	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		1	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		1	Март	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
Система охраны входов							
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств		1	Июль	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания		1	Август	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок		1	Сентябрь	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
4	Устройство видеонаблюдения		1	март			
Лифты							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.