«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : пр. Суздальский 23 на 2016 год.

№ / п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов. электрооборудование)	1000кв. м.здания	2,57	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,3	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	460	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	15	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Замена ручек дверей в местах общего пользования.	шт	5	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	8	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы ГВС	шт	2	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	1,6	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках		22	май	Содержание и текущий		

		шт			ремонт жилого фонда		
5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	22	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	4	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Гидравлические испытание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	1,6	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа	узел	2	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Проверка и замена манометров	шт	22		Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Ремонт стояка отопления в под. № 4	п/м	40	май	Содержание и текущий ремонт		

					жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт	16	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт		ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Уборка техподполья	кв.м	1350	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Профилактический ремонт сетевых насосов ХВС, ГВС.	шт	6	Март-июль	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
8	Метрологическая проверка общедомовых приборов приборов учёта ХВС	шт	3	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Установить прибор учёта ГВС	шт	1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт.	3	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Установка розеток в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей	шт	5	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		вып
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

7	Проверка заземления оборудования	шт	5	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	1020	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	1350	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	6	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Выкашивание газонов,	кв.м	1100	Апрель –	Содержан		

	высаживание и уход за цветами, полив, подсев газонов и внесение удобрений, побелка деревьев. Прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы) Обрезка кустарника, разбивка клумб под цветы на газонной части детской площадки.			октябрь.	ие и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1350	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт входов в подъезд. Замена стеклопакетов.	шт.	15	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт и покраска ограждений газонов, урн, скамеек. Подсыпка чернозема на клумбы и газоны. Завезти песок в песочницы. Ремонт и профилактика дет. качель			По мере необходимости Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		5	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование		5	Февраль	Содержан		

	автоматики системы вентиляции и подпора воздуха				ие и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		5	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система охраны входов						
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств		5	Июль	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания		5	Август	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
	Лифты						
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис» Гучмазов А. А.