«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. Жданова 13 на 2016 год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры,трубопроводов)	1000кв. м.здания	0,5	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	160	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировкаи замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	8	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	0,7	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	21	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	21	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Гидравлические испыпание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	2,4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	Июль октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Ремонт трубопроводов отопления и ГВС в техподполье	шт	25	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ	узел	1	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурросснабжающую организацию		1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
13	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования	шт	2	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
14	Допуск УУТЭ в коммерческую	шт	3	Октябрь,апр	Содержан		

	эксплуатацию			ель	ие и текущий ремонт жилого фонда		
15	Проверка и замена манометров	шт	12	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
16	Замена температурных датчиков	шт	2		Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ревизия водопроводных задвижек без снятия с места по техподполью	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
6	Ремонт насосов с заменой торцевых уплотнений	шт	2	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Замена на техническом этаже повреждённых автосбросников	шт	12	март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Уборка техподполья	кв.м	483	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.	20	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания	шт	4	апрель	Содержание и текущий		вып

	инженерных сетей тей				ремонт жилого фонда		
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	420	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	483	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	2	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт межпанельный швов (по заявкам)	м.п.		Апрель, май	Содержание и текущий ремонт		

					жилого фонда		
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, побелка деревьев, обрезка кустарника, подсев травы, внесение удобрений на газоны, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), разбивка клумб на газонной части дет.и спорт пл. Высадка деревьев	кв.м	1550	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	483	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт и покраска ограждение газонов, урн, скамеек.			Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт входных пластиковых дверей, установка стеклопакетов в под.№ 1, 2.	шт	2	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Замена входных п/ пожарных дверей в под.№ 1, 2.	шт	2	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Восстановить провалы отмостки, тротуарной плитки, асфальтового покрытия	Кв. м.	20	апрель	Гарантийные обязательства		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление		2	Январь	Содержан		

	ошибок головного устройства				ие и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов		2	Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система охраны входов						
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт	2	Июль	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	шт	4	Август	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслуживание домофонов 20,00 руб.		
	Лифты						
1	Ежесуточные регламентные						

	работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						
	МОП						
1	Ремонт отслоившейся шпатлевки, заделка трещин, замена выбитых керамических плиток полов и сапожка	100 кв.м	4,95	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис» Гучмазов А. А.