

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул.
Жданова 15 на 2016 год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов, электрооборудование)	1000кв. м.здан ия	2,87	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,9	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	660	ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	5	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуального теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	27	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	6	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	8	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	1,9	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	48	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	48	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт		май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6			16				
7	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.		июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт		июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведения анализа	узел		ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
14	Установка манометров на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм	шт		июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Допуск УУТЭ в коммерческую	шт	2	Октябрь	Содержан		

	эксплуатацию				ие и текущий ремонт жилого фонда		
17	Проверка и замена манометров	шт	21		Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт	10	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт		ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	.	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	шт	1	июль	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда	
7	Уборка техподполья	кв.м	1435	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
1	Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт.	5	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
5	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1 щиток	5	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
6	Проверка заземления оборудования	шт	10	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда	
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	1620	по мере необходимости	Содержание и текущий	

					ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Установка электрических розеток в техническом этаже для обеспечения обслуживания инженерных систем	шт	9	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	1435	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	9	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, внесение удобрений на газоны, подсев травы, побелка деревьев. Обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), прополка сорняков, обрезка кустарника	кв.м	1100	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м		По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2			1435				
3	Ремонт цоколя	кв.м	210	июнь	Гарантийные обязательства		
4	Ремонт входов в подъезд №3, 5, 9. Установка стеклопакетов	шт.	3	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Васадить 6 туй, на детской площадке 50 шт кустарника	шт	56	Апрель май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Ремонт и покраска ограждение газонов, урн, скамеек			Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Сделать подход (дорожку) к контейнерной площадке	Кв.м.	6	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		9	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции		9	сентябрь	Содержание и		

	и подпора воздуха				текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		9	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
Система охраны входов							
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств		9	Июль	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания		9	Август	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок		9	Сентябрь	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
Лифты							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						
МОП							
1	Ремонт отслоившейся шпатлевки, заделка трещин,			Февраль	Гарантийные		

окраска оштукатуренных мест.

обязатель
ства ЗАО
«ККПД»

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.