«Утверждаю» Генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» Юдин С. В.

ПЛАН по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. Жданова 21 на 2016 год.

<u>№</u> /π	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансир ования	Отметка о выполнени и	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв. м.здан ия	0,5	Апрель, Октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	160	Март, ноябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	1	Июнь, декабрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого		

					1	
					фонда	
	Проведение весенне-осеннего			апрель,октяб	Содержан	
	осмотра жилого дома и			рь	ие и	
	прилегающей территории				текущий	
					ремонт	
					жилого	
7			2		фонда	
	Осмотр и ремонт дверей	ШТ		ежемесячно	Содержан	
	входных групп				ие и	
					текущий	
					ремонт	
					жилого	
8			6		фонда	
	Отопление				Содержан	
					ие и	
					текущий	
					ремонт	
					жилого	
					фонда	
	Регулировкаи замена вышедших	ШТ		июнь.	Содержан	
	из строя трехходовых кранов в				ие и	
	тепловых рамках				текущий	
	•				ремонт	
					жилого	
1			8		фонда	
	Промывка теплообменников	ШТ		июнь	Содержан	
	системы отопления				ие и	
					текущий	
					ремонт	
					жилого	
2			4		фонда	
	Промывка трубопроводов и	п/км		июнь	Содержан	
	тепловых рамок и отстойников				ие и	
	системы отопления				текущий	
					ремонт	
					жилого	
3			0,7		фонда	
	Ревизия запорной арматуры в			май	Содержан	
	тепловых рамках и ИТП				ие и	
	-				текущий	
		ШТ			ремонт	
					жилого	
4			21		фонда	
	Опресовка запорной арматуры	шт.		июнь	Содержан	
	системы отопления и				ие и	
	водоснабжения				текущий	
					ремонт	
					жилого	
5			21		фонда	
5			21		жилого фонда	

Ревизия дрепажных пасосов ИТП, ВНС В май Содержан ие и текущий ремоит жилого фонда Гидравлические испыпание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах В май Содержан ие и текущий ремоит жилого фонда Июль Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда Июль Обдержан ие и текущий ремонт жилого фонда Июль Обдержан ие и текущий ремонт жилого фонда Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка па прогрев отопительных приборов Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. По Спятия и обработка показаний узел учелы ие и текущий ремонт жилого фонда Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей 2,4 Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах В 4 Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов Проверка технического оборудования системы отопления, проверка технического оборудования системы отопления и ГВС. Проверка технического оборудования системы отопления и ГВС.
Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. Сиятия и обработка показаний узел Ревизия и регулирования и поль октябрь и и и текущий ремонт жилого фонда Снятия и обработка показаний узел Ослержан ие и текущий ремонт жилого фонда Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. Снятия и обработка показаний узел Снятия и обработка показаний узел Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда ежедневно Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС. 10 1 фонда Снятия и обработка показаний узел ежедневно Содержан ие и текущий ремонт
Снятия и обработка показаний узел ежедневно Содержан ие и текущий ремонт
11 фонда
Сдача отчётности по УУТЭ в ресуросснабжающую организацию 12
Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования сентябрь Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
14 Допуск УУТЭ в коммерческую шт 3 Апрель Содержан

	эксплуатацию			Октябрь	ие и текущий ремонт жилого фонда	
15	Проверка и замена манометров	ШТ	10	октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
16	Установить шайбу на подпитывающем трубопроводе системы отопления	шт	1	ИЮЛЬ	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
17	Установить манометры на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм.	ШТ	2	июль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
1	Ревизия водопроводных задвижек без снятия с места по техподполью	ШТ	6	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Устранение засоров канализационных выпусков	ШТ	2	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения		2	ежекварталь но	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Регулировка програмного обеспечения горячего		1	май	Содержан ие и	

	водоснабжения				текущий ремонт жилого фонда	
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
6	Замена на техническом этаже кранов маевского на автосбросники	ШТ	24	март	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
7	Уборка техподполья	KB.M	483	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
8	Установка общедомовых узлов учёта ХВС в ВНС дома	ШТ	1	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
9	Ремонт регулировочного клапана ГВС	ШТ	1	март	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.	20	сентябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого	
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования	шт.	20	по мере необходимос ти	фонда Содержан ие и текущий	

1						
	(выключателей ,эл.патронов)				ремонт жилого фонда	
	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	ШТ		по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
,	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей	ШТ	4	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	ШТ	420	по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования			февраль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	КРОВЛЯ				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	КВ.М.	483	май	Содержан ие и текущий ремонт	

					жилого фонда	
2	Прочистка внутреннего водоотведения	ШТ	2	по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Ремонт межпанельный швов (по заявкам)	М.П.		Апрель, май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Содержание и благоустройство					
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, побелка деревьев, обрезка кустарника, подсев травы, внесение удобрений на газоны, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), разбивка клумб на газонной части дет.и спорт пл.	КВ.М	1550	Апрель – октябрь.	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Дезинфекция и дератизация подвала	КВ.М	483	По мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Косметический ремонт лестничной клетки и лифтовых холов	КВ.М	580	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Ремонт входов в подъезд, установка стеклопакетов в под. № 1, 2.	шт.	2	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
5	Замена п/пожарной двери в под.№ 2	ШТ	1	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	

6	Ремонт и покраска ограждение газонов, урн, скамеек.	V		Апрель – Октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
7	Сделать подход (дорожку) к контейнерной площадке	Кв.м.	6	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
8	Высадить деревьев 5 шт.	шт	5	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Охранно-пожарная сигнализация				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		2	Январь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов		2	Май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	

5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов		2	Июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Система охраны входов					
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	ШТ	2	Июль	Обслужив ание домофоно в 20,00 руб.	
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания	ШТ	4	Август	Обслужив ание домофоно в 20,00 руб.	
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслужив ание домофоно в 20,00 руб.	
	Лифты					
1	Ежесуточные регламентные работы					
2	Круглосуточное аварийное обслуживание					

Зам. ген. директора по эксплуатации ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.