«Утверждаю» Генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» Юдин С. В.

ПЛАН по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : пер. Жданова 216 на 2016 год.

№ /π	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансир ования	Отметка о выполнени и	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв. м.здан ия	0,5	Апрель, Октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	П.М.	160	Март, ноябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Июнь, декабрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого		

	Проведение весенне-осеннего		апрель,октяб	фонда Содержан
7	осмотра жилого дома и прилегающей территории		рь 2	ие и текущий ремонт жилого фонда
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	ШТ	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
	Отопление			Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
1	Регулировкаи замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	июнь. 4	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
2	Промывка теплообменников системы отопления	ШТ	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого
	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	ШТ	май	фонда Содержан ие и текущий ремонт жилого
4		1	4	фонда

5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	14	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	ШТ	4	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
7	Гидравлические испыпание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	1,4	ИЮЛЬ	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	Июль октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
9	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов			октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт	1	октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ	узел	1	ежедневно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресуросснабжающую организацию		1	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
13	Демонтаж оборудования УУТЭ с		6	январь	Содержан	
	1	1		<u> </u>	- 1	

	отправкой на проверку , их ремонт монтаж оборудования				ие и текущий ремонт жилого фонда	
14	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	ШТ	3	Октябрь,апр ель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
15	Проверка и замена манометров	ШТ	12	октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
13	Установить шайбу на подпитывающем трубопроводе системы отопления	ШТ	12	июль	Содержан ие и текущий ремонт жилого	
16	Установить манометры на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм.	шт	2	июль	фонда Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
18	Ремонт расширительного бака	ШТ	1	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
1	Ревизия водопроводных задвижек без снятия с места по техподполью	ШТ	6	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Устранение засоров канализационных выпусков	ШТ	2	ежемесячно	Содержан ие и	

3	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения	-	2	ежекварталь но	текущий ремонт жилого фонда Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
6	Уборка техподполья	КВ.М	483	ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
8	Ремонт насосов ВНС с заменой торцевых уплотнений	ШТ	1	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.	20	сентябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования	шт.		по мере необходимос ти	Содержан	

	(выключателей, эл. патронов)				ремонт жилого фонда	
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	ШТ		по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
5	Проверка электрооборудования в технических этажах для обеспечения обслуживания инженерных сетей тей	ШТ	4	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	вып
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	ШТ	420	по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования			февраль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
10	Установка электрических розеток на техэтаже	шт	2	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	КРОВЛЯ				Содержан ие и текущий ремонт	

					жилого фонда	
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	КВ.М.	483	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Прочистка внутреннего водоотведения	ШТ	2	по мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Ремонт козырька	шт	2	октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Содержание и благоустройство					
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев травы, внесение удобрений, прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы), подкормка роз.	КВ.М	550	Апрель – октябрь.	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Дезинфекция и дератизация подвала	КВ.М	483	По мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Ремонт и покраска ограждение газонов, покраска урн, скамеек			По мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Косметический ремонт помещений МОП	ШТ	2	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
5	Высадить 5 туй и 30 шт кустарника	ШТ	35	апрель	Содержан ие и	

6	Восстановить провалы тротуарной плитки вокруг здания	Кв. м.	70	июнь	текущий ремонт жилого фонда Гарантий ные обязатель ства	
	Охранно-пожарная сигнализация					
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		2	Январь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Система охраны входов					
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	ШТ	2	Июль	Обслужив ание домофоно в 20,00 руб.	
2	Диагностика коммутаторов и	ШТ	4	Август	Обслужив	

	блоков питания		ание домофоно в 20,00 руб.	
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок	Сентябрь	Обслужив ание домофоно в 20,00 руб.	
4	Установка домофонных трубок	Июнь, июль	Платные услуги	
	Лифты			
1	Ежесуточные регламентные работы			
2	Круглосуточное аварийное обслуживание			

Зам. ген. директора по эксплуатации ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.