

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул.
Жданова 9 на 2016год.

№/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов, электрооборудование)	1000кв. м.здания	0,5	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	0,4	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	170	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	2	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Осмотр технического состояния индивидуального теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт		

					жилого фонда		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
					Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Отопление				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	2	июнь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	4	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	0,7	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ревизия запорной арматуры в тепловых рамках и ИТП	шт	21	май	Содержание и текущий ремонт жилого		

					фонда		
5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	21	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	6	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	1,4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Профилактическое обслуживание системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.	шт	1	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа	узел	1	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсоснабжающую организацию		1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования	шт		сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
13			2				
14	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	шт		Октябрь,апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
15	Установить манометры на подающем трубопроводе 16 атм, на обратном 10 атм.	шт		июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
16	Проверка и замена манометров	шт			Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
17	Ремонт регулировочного клапана с заменой сальниковых уплотнений	шт		март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	Система ГВС и ХВС ,канализации				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Ремонт водопроводных кранов без снятия с места по техподполью	шт		май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт		ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Очистка и промывка фильтров	м.п.	2	ежекварталь	Содержан		

	холодного водоснабжения			но	ие и текущий ремонт жилого фонда		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Ремонт насоса ВНС – замена торцевого уплотнения	шт	1	февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Техническое обслуживание общедомовых счетчиков холодного водоснабжения	шт	2	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Замена неисправных участков электрической сети	1м.п.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1 щиток	2	Июнь, ноябрь	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда		
6	Проверка заземления оборудования	шт	6	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
7	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	420	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
8	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
9	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
	КРОВЛЯ				Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	483	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	2	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт межпанельный швов (по заявкам)	м.п.		Апрель, май	Содержание и текущий		

				ремонт жилого фонда		
	Содержание и благоустройство					
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, внесение удобрений на газоны, подсев травы, побелка деревьев. Обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы). Разбивка клумб на газонной части дет.пл.обрезка кустарников.	кв.м	Апрель – октябрь.	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	По мере необходимос ти	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
3	Ремонт и покраска ограждение газонов, урн, скамеек. Ремонт и профилактика дет. качель, завезти песок в песочницу на дет.пл.		Апрель – Октябрь	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
4	Ремонт дверей входной группы в под. №2 установка стеклопакетов	шт	май	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда		
5	Ремонт тротуарной плитки, восстановить провалы отмостки по периметру здания и дорожного покрытия	Кв.м	85	май	Гарантий ные обязатель ства	
6	Востановить ограждение	М.п.	40	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
7	Востановить благоустройство детской площадки	М.кв.	25	апрель	Содержан ие и текущий ремонт жилого фонда	
	Охранно-пожарная			Содержан		

	сигнализация				ие и текущий ремонт жилого фонда		
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		2	Январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		2	Февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		2	Март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
4	Проверка и обследование системы автоматического пожаротушения		2	Апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
5	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
6	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
Система охраны входов							
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств	шт	2	Июль	Обслуживание домофона в 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и	шт	4	Август	Обслужив		

	блоков питания				ание домофона в 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок			Сентябрь	Обслужив ание домофона в 20,00 руб.		
Лифты							
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис»

Гучмазов А. А.