«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Юдин С. В.

ПЛАН
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : пр. Маршала Жукова 36/5 на 2016 год.

№ /п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры						
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов. электрооборудование)	1000кв. м.здания	2,57	Апрель, Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,3	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	460	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	5	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		

5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта		1	Апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07		
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции		1	Май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории		2	апрель,октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	18	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
9	Замена ручек дверей в местах общего пользования.	шт	1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	Отопление						
1	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	7	июнь.	Содержание и текущий ремонт ж. фонд (тариф 16,07)		

2	Промывка теплообменников системы отопления	шт	6	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
3	Реконструкция теплообменников ГВС	шт	2		Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
4	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	п/км	1,6	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
6	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт.	32	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
7	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	8	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
8	Гидравлические испытание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п./км.	1,6	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
9	Ревизия и регулировка	шт	4	июль	Содержан		

	оборудования в тепловых пунктах				ие и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
10	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев теплообменников.	.		октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
11	Метрологическая проверка общедомовых узлов учета тепла.	шт	5	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
12	Снятия и обработка показаний УУТЭ	узел	2	ежедневно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
13	Сдача отчётности по УУТЭ в ресурсснабжающую организацию		2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования	шт	2	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
15	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	шт	2	Октябрь,апрель	Содержание и		

					текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
16	Проверка и замена манометров	шт	22	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
17	Замена лежаков отопления в техподполье	м/п	40	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
18	Заменить шайбу на подпитывающем трубопроводе системы отопления	шт	1	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	Система ГВС и ХВС ,канализации						
1	Ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт	16	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт		ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
3	Очистка и промывка фильтров	.	2	ежеквартал	Содержан		

	холодного водоснабжения			но	ие и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
4	Регулировка програмного обеспечения горячего водоснабжения		1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07		
5	Обслуживание регулировочной задвижки системы ГВС		1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07		
6	Уборка техподполья	кв.м	1350	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
7	Профилактический ремонт сетевых насосов ХВС, ГВС.	шт	6	Март-июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
8	Метрологическая проверка общедомовых приборов приборов учёта ХВС	шт	3	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
9	Установка общедомовых приборов приборов учёта ХВС в	шт	2	июль			

	помещении ВНС дома						
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
1	Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт.	5	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
4	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
6	Протяжка контактов в водных распределительных устройствах	1щиток	5	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
7	Проверка заземления оборудования	шт	10	Июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
8	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	1020	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф		

					16,07)		
9	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования	.		февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
10	Снятие показаний электросчетчиков			ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	КРОВЛЯ						
1	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.	1350	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	6	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
3	Ремонт козырька	шт	3	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев газонов и внесение удобрений, побелка деревьев. Прополка сорняков, обработка тротуаров спец.	кв.м	1100	Апрель – октябрь.	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		

	раствором(от прорастания травы) Обрезка кустарника, разбивка клумб под цветы на газонной части детской площадки.				(тариф 16,07)		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1350	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
3	Ремонт входов в подъезд. Замена стеклопакетов.	шт.	18	ежемесячно	Гарантийные обязательства		
4	Ремонт и покраска ограждений газонов, урн, скамеек. Подсыпка чернозема на клумбы и газоны. Освежение песка в песочницах. Ремонт и профилактика дет. качель			По мере необходимости Апрель – Октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	Охранно-пожарная сигнализация						
1	Считывание и исправление ошибок головного устройства		6	Январь	Содержание и текущий ремонт (тариф 16,07)		
2	Проверка и обследование автоматики системы вентиляции и подпора воздуха		6	Февраль	Содержание и текущий ремонт ж. фонда (тариф 16,07)		
3	Проверка работоспособности автоматики лифтов		6	Март	Содержание и текущий ремонт (тариф		

					16,07)		
4	Проверка работоспособности системы отпирания эвакуационных выходов			Май	Содержание и текущий ремонт (тариф 16,07)		
5	Проверка и обследование пожарного водопровода и пожарных насосов			Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 16,07)		
	Система охраны входов						
1	Внешний осмотр вызывных панелей и ключевых устройств		6	Июль	Обслуживание домофона 20,00 руб.		
2	Диагностика коммутаторов и блоков питания		6	Август	Обслуживание домофона 20,00 руб.		
3	Поэтажная диагностика линии связи и абонентских трубок		6	Сентябрь	Обслуживание домофона 20,00 руб.		
	Лифты						
1	Ежесуточные регламентные работы						
2	Круглосуточное аварийное обслуживание						

Зам. ген. директора по эксплуатации
ЗАО «ПАТРИОТ – Сервис» Гучмазов А. А.