Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 101/1

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**9 310,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**8 974,10**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**336,80**
Количество квартир	**161,00**
Количество офисов	**2**
Количество подъездов	**1**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,94**	**216 758**	**216 758**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,36	151 954	151 954	1,36
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,58	64 804	64 804	0,58
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,57**	**175 417**	**175 417**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	170 948	170 948	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	4 469	4 469	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**3 352**	**3 352**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования**	**1 м2**	**6,58**	**735 189**	**735 189**	**6,58**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,75	195 529	195 529	1,75
4.2	Содержание	1 м2	3,42	382 119	382 119	3,42
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	30 167	30 167	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	25 698	25 698	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	11 173	11 173	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	68 156	68 156	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	11 173	11 173	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	11 173	11 173	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**145 250**	**145 250**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	106 144	106 144	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	30 167	30 167	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	2 235	2 235	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	6 704	6 704	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**164 244**	**164 244**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**288 265**	**288 265**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**4,13**	**461 448**	**461 448**	**4,13**
	ИТОГО	**1 м2**	**19,60**	**2 189 924**	**2 189 924**	**19,60**