## <u>Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 101</u>

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	24 654,60
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	23 413,40
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	1 241,20
Количество квартир	548,00
Количество офисов	7
Количество подъездов	7

			I			
№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	Содержание придомовой территории	1 м2	1,94	573 959	573 959	1,94
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,29	381 653	381 653	1,29
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,65	192 306	192 306	0,65
2	Содержание помещений общего пользования	1 м2	1,57	464 493	464 493	1,57
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	452 658	452 658	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	11 834	11 834	0,04
3	Меры пожарной безопасности	1 м2	0,03	8 876	8 876	0,03
4	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования*	1 м2	5,48	1 621 286	1 621 286	5,48
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,38	408 280	408 280	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,69	795 850	795 850	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	79 881	79 881	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	68 047	68 047	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	29 586	29 586	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	180 472	180 472	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	29 586	29 586	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	29 586	29 586	0,10
5	Расходы на управление МКД, в т. ч.	1 м2	1,30	384 612	384 612	1,30
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	281 062	281 062	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	79 881	79 881	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	5 917	5 917	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	17 751	17 751	0,06
6	Расчетно-кассовое обслуживание	1 м2	1,47	434 907	434 907	1,47
7	Вывоз ТОПП и КГМ	1 м2	2,58	763 306	763 306	2,58
8	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов	1 м2	3,63	1 073 954		3,63
	итого	1 м2	18,00	5 325 394	5 325 394	18,00