Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 105

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**7 642,20**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**7 421,30**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**220,90**
Количество квартир	**203,00**
Количество офисов	**1**
Количество подъездов	**2**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,94**	**177 910**	**177 910**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,29	118 301	118 301	1,29
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,65	59 609	59 609	0,65
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,57**	**143 979**	**143 979**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	140 311	140 311	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	3 668	3 668	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**2 751**	**2 751**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования***	**1 м2**	**5,48**	**502 551**	**502 551**	**5,48**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,38	126 555	126 555	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,69	246 690	246 690	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	24 761	24 761	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	21 092	21 092	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	9 171	9 171	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	55 941	55 941	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	9 171	9 171	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	9 171	9 171	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**119 218**	**119 218**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	87 121	87 121	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	24 761	24 761	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	1 834	1 834	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	5 502	5 502	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**134 808**	**134 808**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**236 603**	**236 603**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**332 894**	**332 894**	**3,63**
	ИТОГО	**1 м2**	**18,00**	**1 650 715**	**1 650 715**	**18,00**