Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 90/27

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**22 157,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**22 040,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**117,00**
Количество квартир	**481,00**
Количество офисов	**1**
Количество подъездов	**6**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Фактический размер платы (руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,12**	**297 802**	**515 836**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории	1 м2	0,91	241 964	343 004	1,29
1.2	Вывоз смета и органики	1 м2	0,21	55 838	172 832	0,65
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**0,86**	**228 670**	**417 455**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	0,82	218 034	406 819	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	10 636	10 636	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**7 977**	**7 977**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)**	**1 м2**	**5,08**	**1 350 746**	**1 457 104**	**5,48**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,24	329 710	366 935	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,43	646 124	715 257	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	71 792	71 792	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	61 156	61 156	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	26 589	26 589	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	162 196	162 196	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	26 589	26 589	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	26 589	26 589	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**345 663**	**345 663**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	252 600	252 600	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	71 792	71 792	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	5 318	5 318	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	15 954	15 954	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**390 865**	**390 865**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**686 009**	**686 009**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**965 198**	**965 198**	**3,63**
	ИТОГО	**1 м2**	**16,07**	**4 272 929**	**4 786 106**	**18,00**