Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Еременко, 99

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**7 739,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**7 404,10**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**335,80**
Количество квартир	**133,00**
Количество офисов	**2**
Количество подъездов	**1**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,94**	**180 185**	**180 185**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,36	126 315	126 315	1,36
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,58	53 870	53 870	0,58
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,57**	**145 820**	**145 820**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	142 105	142 105	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	3 715	3 715	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**2 786**	**2 786**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования**	**1 м2**	**6,58**	**611 143**	**611 143**	**6,58**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,75	162 538	162 538	1,75
4.2	Содержание	1 м2	3,42	317 645	317 645	3,42
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	25 077	25 077	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	21 362	21 362	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	9 288	9 288	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	56 656	56 656	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	9 288	9 288	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	9 288	9 288	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**120 742**	**120 742**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	88 235	88 235	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	25 077	25 077	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	1 858	1 858	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	5 573	5 573	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**136 532**	**136 532**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**239 627**	**239 627**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**4,13**	**383 589**	**383 589**	**4,13**
	ИТОГО	**1 м2**	**19,60**	**1 820 424**	**1 820 424**	**19,60**