Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Скачкова, 52

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**16 405,10**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**16 081,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**323,20**
Количество квартир	**406,00**
Количество офисов	**2**
Количество подъездов	**4**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,94**	**381 911**	**381 911**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,29	253 951	253 951	1,29
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,65	127 960	127 960	0,65
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,57**	**309 072**	**309 072**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	301 198	301 198	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	7 874	7 874	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**5 906**	**5 906**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования***	**1 м2**	**5,48**	**1 078 799**	**1 078 799**	**5,48**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,38	271 668	271 668	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,69	529 557	529 557	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	53 153	53 153	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	45 278	45 278	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	19 686	19 686	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	120 085	120 085	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	19 686	19 686	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	19 686	19 686	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**255 920**	**255 920**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	187 018	187 018	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	53 153	53 153	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	3 937	3 937	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	11 812	11 812	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**289 386**	**289 386**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**507 902**	**507 902**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**714 606**	**714 606**	**3,63**
	ИТОГО	**1 м2**	**18,00**	**3 543 502**	**3 543 502**	**18,00**