Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Скачкова, 60

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**9 264,40**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**8 926,50**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**337,90**
Количество квартир	**161,00**
Количество офисов	**2**
Количество подъездов	**1**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,94**	**215 675**	**215 675**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,36	151 195	151 195	1,36
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,58	64 480	64 480	0,58
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,57**	**174 541**	**174 541**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	170 094	170 094	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	4 447	4 447	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**3 335**	**3 335**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования**	**1 м2**	**6,58**	**731 517**	**731 517**	**6,58**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,75	194 552	194 552	1,75
4.2	Содержание	1 м2	3,42	380 211	380 211	3,42
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	30 017	30 017	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	25 570	25 570	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	11 117	11 117	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	67 815	67 815	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	11 117	11 117	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	11 117	11 117	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**144 525**	**144 525**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	105 614	105 614	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	30 017	30 017	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	2 223	2 223	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	6 670	6 670	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**163 424**	**163 424**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**286 826**	**286 826**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**4,13**	**459 144**	**459 144**	**4,13**
	ИТОГО	**1 м2**	**19,60**	**2 178 987**	**2 178 987**	**19,60**