<u>Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Скачкова, 64</u>

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	9 294,70
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	8 956,60
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	338,10
Количество квартир	161,00
Количество офисов	2
Количество подъездов	1

				1	-	
№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ- Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	Содержание придомовой территории	1 м2	1,94	216 381	216 381	1,94
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,36	151 690	151 690	1,36
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,58	64 691	64 691	0,58
2	Содержание помещений общего пользования	1 м2	1,57	175 112	175 112	1,57
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	1,53	170 651	170 651	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	4 461	4 461	0,04
3	Меры пожарной безопасности	1 м2	0,03	3 346	3 346	0,03
4	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования	1 м2	6,58	733 910	733 910	6,58
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,75	195 189	195 189	1,75
4.2	Содержание	1 м2	3,42	381 454	381 454	3,42
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	30 115	30 115	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	25 653	25 653	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	11 154	11 154	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	68 037	68 037	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	11 154	11 154	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	11 154	11 154	0,10
5	Расходы на управление МКД, в т. ч.	1 м2	1,30	144 997	144 997	1,30
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	105 960	105 960	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	30 115	30 115	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	2 231	2 231	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	6 692	6 692	0,06
6	Расчетно-кассовое обслуживание	1 м2	1,47	163 959	163 959	1,47
7	Вывоз ТОПП и КГМ	1 м2	2,58	287 764	287 764	2,58
8	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов	1 м2	4,13	460 645	460 645	4,13
	ИТОГО	1 м2	19,60	2 186 113	2 186 113	19,60