**Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу пр. Солженицына, 24/23**

| | |
|---|---|
| **Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2** | **24 690,60** |
| **Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2** | **24 457,80** |
| **Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2** | **232,80** |
| **Количество квартир** | **637,00** |
| **Количество офисов** | **1** |
| **Количество подъездов** | **6** |

| № п\п | Наименование статьи для начисления | Ед. изм. | Размер платы(руб) на 1 ед.изм. | Плановые начисления на 2016 г., руб. | Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб. | Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Содержание придомовой территории** | **1 м2** | **1,94** | **574 797** | **574 797** | **1,94** |
| 1.1 | Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок | 1 м2 | 1,29 | 382 210 | 382 210 | 1,29 |
| 1.2 | Содержание газонов в т.ч. озеленение | 1 м2 | 0,65 | 192 587 | 192 587 | 0,65 |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** | **1 м2** | **1,57** | **465 171** | **465 171** | **1,57** |
| 2.1 | Уборка помещений общего пользования | 1 м2 | 1,53 | 453 319 | 453 319 | 1,53 |
| 2.2 | Дезобработка помещений общего пользования | 1 м2 | 0,04 | 11 851 | 11 851 | 0,04 |
| **3** | **Меры пожарной безопасности** | **1 м2** | **0,03** | **8 889** | **8 889** | **0,03** |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования*** | **1 м2** | **5,48** | **1 623 654** | **1 623 654** | **5,48** |
| 4.1 | Текущий ремонт | 1 м2 | 1,38 | 408 876 | 408 876 | 1,38 |
| 4.2 | Содержание | 1 м2 | 2,69 | 797 013 | 797 013 | 2,69 |
| 4.3 | Техобслуживание УУТЭ | 1 м2 | 0,27 | 79 998 | 79 998 | 0,27 |
| 4.4 | Техобслуживание ВНС | 1 м2 | 0,23 | 68 146 | 68 146 | 0,23 |
| 4.5 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | 1 м2 | 0,10 | 29 629 | 29 629 | 0,10 |
| 4.6 | Содержание аварийной службы | 1 м2 | 0,61 | 180 735 | 180 735 | 0,61 |
| 4.7 | Коммерческие расходы | 1 м2 | 0,10 | 29 629 | 29 629 | 0,10 |
| 4.8 | Резерв | 1 м2 | 0,10 | 29 629 | 29 629 | 0,10 |
| **5** | **Расходы на управление МКД, в т. ч.** | **1 м2** | **1,30** | **385 173** | **385 173** | **1,30** |
| 5.1 | Административно-хозяйственные расходы | 1 м2 | 0,95 | 281 473 | 281 473 | 0,95 |
| 5.2 | Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий | 1 м2 | 0,27 | 79 998 | 79 998 | 0,27 |
| 5.3 | Мониторинг жилищного фонда | 1 м2 | 0,02 | 5 926 | 5 926 | 0,02 |
| 5.4 | Взыскание задолженности с неплательщиков | 1 м2 | 0,06 | 17 777 | 17 777 | 0,06 |
| **6** | **Расчетно-кассовое обслуживание** | **1 м2** | **1,47** | **435 542** | **435 542** | **1,47** |
| **7** | **Вывоз ТОПП и КГМ** | **1 м2** | **2,58** | **764 421** | **764 421** | **2,58** |
| **8** | **Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов** | **1 м2** | **3,63** | **1 075 523** | **1 075 523** | **3,63** |
| | **ИТОГО** | **1 м2** | **18,00** | **5 333 170** | **5 333 170** | **18,00** |