Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу пер. Суздальский, 21

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**7 516,20**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**7 204,10**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**312,10**
Количество квартир	**186,00**
Количество офисов	**2**
Количество подъездов	**2**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Размер платы(руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**2,18**	**196 624**	**196 624**	**2,18**
1.1	Уборка придомовой территории в т.ч. детских площадок	1 м2	1,47	132 586	132 586	1,47
1.2	Содержание газонов в т.ч. озеленение	1 м2	0,71	64 038	64 038	0,71
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**1,01**	**91 096**	**91 096**	**1,01**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	0,93	83 881	83 881	0,93
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,08	7 216	7 216	0,08
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**2 706**	**2 706**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования**	**1 м2**	**5,30**	**478 030**	**478 030**	**5,30**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,31	118 155	118 155	1,31
4.2	Содержание	1 м2	2,58	232 702	232 702	2,58
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	24 352	24 352	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	20 745	20 745	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	9 019	9 019	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	55 019	55 019	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	9 019	9 019	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	9 019	9 019	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**117 253**	**117 253**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	85 685	85 685	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	24 352	24 352	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	1 804	1 804	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	5 412	5 412	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**132 586**	**132 586**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**232 702**	**232 702**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**327 406**	**327 406**	**3,63**
	ИТОГО	**1 м2**	**17,50**	**1 578 402**	**1 578 402**	**17,50**