Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Жданова, 15

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**31 955,70**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**31 836,90**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**118,80**
Количество квартир	**679,00**
Количество офисов	**1**
Количество подъездов	**9**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Фактический размер платы (руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,12**	**429 485**	**743 929**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории	1 м2	0,91	348 956	494 674	1,29
1.2	Вывоз смета и органики	1 м2	0,21	80 528	249 254	0,65
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**0,86**	**329 783**	**602 045**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	0,82	314 444	586 707	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	15 339	15 339	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**11 504**	**11 504**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)**	**1 м2**	**5,08**	**1 948 019**	**2 101 407**	**5,48**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,24	475 501	529 186	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,43	931 828	1 031 530	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	103 536	103 536	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	88 198	88 198	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	38 347	38 347	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	233 916	233 916	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	38 347	38 347	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	38 347	38 347	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**498 509**	**498 509**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	364 295	364 295	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	103 536	103 536	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	7 669	7 669	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	23 008	23 008	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**563 699**	**563 699**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**989 348**	**989 348**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**1 391 990**	**1 391 990**	**3,63**
ИТОГО		**1 м2**	**16,07**	**6 162 337**	**6 902 431**	**18,00**