Финансовый план доходов/расходов по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу пр. М. Жукова, 36/5

Общеполезная оплачиваемая площадь, всего м2	**20 323,47**
Общеполезная оплачиваемая площадь жилых помещений, м2	**19 331,80**
Общеполезная оплачиваемая площадь нежилых помещений, м2	**991,67**
Количество квартир	**450,00**
Количество офисов	**10**
Количество подъездов	**6**

№ п\п	Наименование статьи для начисления	Ед. изм.	Фактический размер платы (руб) на 1 ед.изм.	Плановые начисления на 2016 г., руб.	Плановые расходы ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" на 2016 г. руб.	Плановый размер расходов (руб) на 1 ед.изм. на 2016 г.
1	**Содержание придомовой территории**	**1 м2**	**1,12**	**273 147**	**473 130**	**1,94**
1.1	Уборка придомовой территории	1 м2	0,91	221 932	314 607	1,29
1.2	Вывоз смета и органики	1 м2	0,21	51 215	158 523	0,65
2	**Содержание помещений общего пользования**	**1 м2**	**0,86**	**209 738**	**382 894**	**1,57**
2.1	Уборка помещений общего пользования	1 м2	0,82	199 983	373 139	1,53
2.2	Дезобработка помещений общего пользования	1 м2	0,04	9 755	9 755	0,04
3	**Меры пожарной безопасности**	**1 м2**	**0,03**	**7 316**	**7 316**	**0,03**
4	**Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)**	**1 м2**	**5,08**	**1 238 919**	**1 336 471**	**5,48**
4.1	Текущий ремонт	1 м2	1,24	302 413	336 557	1,38
4.2	Содержание	1 м2	2,43	592 632	656 042	2,69
4.3	Техобслуживание УУТЭ	1 м2	0,27	65 848	65 848	0,27
4.4	Техобслуживание ВНС	1 м2	0,23	56 093	56 093	0,23
4.5	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	1 м2	0,10	24 388	24 388	0,10
4.6	Содержание аварийной службы	1 м2	0,61	148 768	148 768	0,61
4.7	Коммерческие расходы	1 м2	0,10	24 388	24 388	0,10
4.8	Резерв	1 м2	0,10	24 388	24 388	0,10
5	**Расходы на управление МКД, в т. ч.**	**1 м2**	**1,30**	**317 046**	**317 046**	**1,30**
5.1	Административно-хозяйственные расходы	1 м2	0,95	231 688	231 688	0,95
5.2	Услуги паспортиста, в т.ч. изготовление бланков документов и ксерокопий	1 м2	0,27	65 848	65 848	0,27
5.3	Мониторинг жилищного фонда	1 м2	0,02	4 878	4 878	0,02
5.4	Взыскание задолженности с неплательщиков	1 м2	0,06	14 633	14 633	0,06
6	**Расчетно-кассовое обслуживание**	**1 м2**	**1,47**	**358 506**	**358 506**	**1,47**
7	**Вывоз ТОПП и КГМ**	**1 м2**	**2,58**	**629 215**	**629 215**	**2,58**
8	**Содержание лифтового оборудования, в т.ч. освидетельствование и страхование лифтов**	**1 м2**	**3,63**	**885 290**	**885 290**	**3,63**
ИТОГО		**1 м2**	**16,07**	**3 919 178**	**4 389 870**	**18,00**