

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93  
ул. Еременко г. Ростова-на-Дону,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» октября 2019 г.

Инициаторами проведения являются Новичкова Н.В. (кв. № 50), Борошко А.В. (кв. № 49), Буцик А. А. (кв. № 149), Кузьмина М. Ю. (кв. 175), АО «ПАТРИОТ-Сервис» (ОГРН 1096164006014).

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, во дворе ул. Еременко, д. 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 июля 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 июля 2019г. по 12 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «12» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «12» октября 2019 г., офис управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11476,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7637,50 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 7194,20 кв. м.;

- нежилых помещений – 443,30 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений 7637,50 голосов, что составляет 7637,50 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4901,94 кв. м., что составляет 4901,94 голосов или 64,18% от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего, числа голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома.
3. Делегирование полномочий Совету многоквартирного дома по вопросам текущего ремонта.
4. Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
6. Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.
7. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
9. Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений уведомлений о предстоящих собраниях, а также решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.



10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросам повестки дня решили:**

**По вопросу № 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Лабунец Татьяну Борисовну (квартира № 147), секретарем общего собрания Новичкову Нину Васильевну (квартира № 50). **ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4714,51	96,18	47,13	0,96	140,3	2,86

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Лабунец Татьяну Борисовну (квартира № 147), секретарем общего собрания Новичкову Нину Васильевну (квартира № 50).

**По вопросу № 2.** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.09.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп. или 20 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 19 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4183,675	85,35	543,015	11,08	175,25	3,58

тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
287,4	5,86	3810,4	77,73	803,33	16,39

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома с 01.09.2019г. в размере 19 руб. 50 коп.

**По вопросу № 3.** Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4445	58,20	97,8	1,28	358,3	4,69

**РЕШИЛИ:** Разрешить Совету многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать план текущего ремонта и участвовать в приемке выполненных работ.

**По вопросу № 4.** Утверждение порядка оказания и стоимости услуги «Консьерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок оказания дополнительной услуги в соответствии с заключаемым дополнительным соглашением к договору управления. Возложить полномочия по заключению договоров на



предоставление дополнительной услуги консьерж по МКД на АО «ПАТРИОТ-Сервис». Утвердить порядок предоставления и тариф на дополнительную услугу «Консьерж» с 01.09.2019г.:

**4.1.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьержа»: пятидневная 40-часовая рабочая неделя со следующим графиком работы: рабочие дни – среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 11.00 до 20.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, выходные – понедельник, вторник. Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 235 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
67,175	1,37	4350,125	88,74	483,84	9,87

**4.2.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы ежедневное предоставление услуги с 10.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис».

Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 304 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
140,29	1,84	4338,075	56,80	422,775	5,54

**4.3.** Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 390 руб. 00 коп каждого жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4555,175	92,93	248,55	5,07	97,415	1,99

**4.4.** Отказаться от предоставления дополнительной услуги консьержа с 01.09.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
116,8	2,38	4449,85	90,78	334,49	6,82

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «консьерж» со следующим графиком работы: ежедневное предоставление услуги с 8.00 до 20.00 с 3 (тремя) перерывами по 1(одному) часу в течение рабочего дня в соответствие с графиком перерывов, установленным АО «Патриот-сервис». Утвердить стоимость предоставления дополнительной услуги «консьерж» в размере 390 руб. 00 коп каждого жилого помещения. Стоимость услуги выставлять собственникам помещений в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой

**По вопросу № 5.** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации АО «Патриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД Еременко,93 заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных



конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также на земельном участке с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории, «дотация» оплаты дополнительных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4683,29	95,54	193,35	3,94	24,5	0,50

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации АО «Патриот-сервис» право от имени и по поручению собственников помещений МКД Еременко, 93 заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций/вывесок, с провайдерами Интернет и телефонии и др., на размещение оборудования в доме и на фасаде дома, а также на земельном участке с правом самостоятельного определения стоимости данных договоров. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе: текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории, «дотация» оплаты дополнительных услуг.

**По вопросу № 6.** Замена домофонной панели подъездов на видеодомофоны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны. Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 40 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1382,725	28,21	3002,635	61,25	515,78	10,52

**РЕШИЛИ:** решение не принято

**По вопросу 7.** Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2619,355	53,44	1105,06	22,54	1176,725	24,01

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном Еременко, дом 93 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном



доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Ростовской области.

**По вопросу 8.** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4490,135	91,60	206,43	4,21	204,575	4,17

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

**По вопросу 9.** Определение сроков и формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** довести до жителей решение, принятое общим собранием собственников, не позднее 10 рабочих дней с последнего дня голосования путем размещения на информационных досках в холлах всех подъездов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4768,84	97,28	0	0,00	132,3	2,70

**РЕШИЛИ:** довести до жителей решение, принятое общим собранием собственников, не позднее 10 рабочих дней с последнего дня голосования путем размещения на информационных досках в холлах всех подъездов дома.

**По вопросу 10.** Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4778,84	97,49	24,5	0,50	97,8	2,00

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.



Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений

Приложение № 3. Реестры вручения собственникам помещений решения собственников для голосования.


Приложение № 4. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № 5. Акт подсчета голосов очно-заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания  Лабунец Татьяна Борисовна

«\_\_\_» октября 2019г.

Секретарь общего собрания  Новичкова Нина Васильевна

 октября 2019г.