

ПРОТОКОЛ № 1/16/1

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Ткачева, дом 16

г. Ростов-на-Дону

« 12 » декабря 2018 г.

Место составления протокола: г. Ростов-на-Дону, пр. Маршала Жукова, дом 30/95, офис № 1.

Дата начала и окончания голосования: с «09» ноября 2018г. по «10» декабря 2018г.

Место и дата подсчета голосов: г. Ростов -на- Дону, пр. Маршала Жукова, дом 30/95, офис № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13245,6 кв. м., в том числе жилых помещений 13124,2кв.м (337 квартир).

Передано решений собственников помещений в письменной форме 237 шт., обладающих количеством голосов 9320,8 голосов или 70,37%.

В соответствии с требованиями статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Ткачева ,дом 16 - правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. - управление управляющей компанией
 - 2.2- управление ТСЖ
 - 2.3- непосредственное управление
3. Утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления
4. Утверждение договора управления
5. Утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 18 рублей 92 копейки с м²
6. Разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.
- Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования
7. О расходовании средств от размещения рекламы, телекоммуникационных сетей и оборудования.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг

собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (постановление Правительства № 731 от 23.10.10 г.)

8. Дать согласие на организацию дополнительной услуги "Консьерж" с оплатой" в размере 230 рублей с квартиры в месяц.

9. Дать согласие на установку системы видеонаблюдения на территории дома с оплатой установки системы видеонаблюдения в размере 840 рублей с помещения единоразово (первый год обслуживания осуществляет организация-установщик за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

10. Выбор места хранения документов голосования. Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 237 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — собственника квартиры № 39 дома №16 по ул. Ткачева г. Ростова-на-Дону, Маркину Наталью Владимировну

секретарем собрания - собственника квартиры № 183 дома №16 по ул. Ткачева г. Ростова-на-Дону Головачева Михаила Васильевича.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За 9296,4 голосов, что составляет 99,74 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 24,4 голосов, что составляет 0,26 %

Решили:

Утвердить председателем собрания — собственника квартиры № 39 дома №16 по ул. Ткачева г. Ростова-на-Дону, Маркину Наталью Владимировну

секретарем собрания - секретарем собрания - собственника квартиры № 183 дома №16 по ул. Ткачева г. Ростова-на-Дону Головачева Михаила Васильевича.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 237 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

2.1. Управление управляющей организацией

«ЗА» 9252,8 голосов, что составляет 99,3%

«Против» 0 голосов, что составляет 0,0%

« Воздержались» 68,0 голосов, что составляет 0,73 %

2.2. Управление ТСЖ «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 %
« Против» 0 голосов, что составляет 0%
« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0%

2.3. Непосредственное управление
«ЗА» 68,0 голосов, что составляет 0,73 %
« Против» 9253,0 голосов, что составляет 99,27%
« Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %

По пункту 3 Утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления

«ЗА» 9228,2 голосов, что составляет 99,01 %
« Против» 0 голосов, что составляет 0 %
« Воздержались» 92,6 голосов, что составляет 0,99 %

Решили: утвердить управляющую компанию АО «ПАТРИОТ-Сервис» и заключить с ней договор управления

По пункту 4. Утверждение договора управления:

Итоги голосования

За 9252,8 голосов, что составляет 99,27 %
Против 0 голосов, что составляет 0 %
Воздержались 68,0 голосов, что 0,73 %

Решили: Утвердить договор управления.

5. По пятому вопросу повестки дня утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 18 рублей 92 копейки с м²

Итоги голосования :

За 9228,2 голосов, что составляет 99,007 %
Против 24,6 голосов, что составляет 0,26 %
Воздержались 68,0 голосов, что составляет 0,73 %

Решили:

Утвердить тариф на «Содержание, техобслуживание и ремонт общедомового имущества» в размере 18 рублей 92 копейки с м²

6. По шестому вопросу повестки дня разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.

Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования

Итоги голосования:

За 9271,6 голосов, что составляет 99,47 %

Против 24,6 голосов, что составляет 0,26 %

Воздержались 24,6 голосов, что составляет 0,26 %

Решили:

Разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома, в лифтовых кабинах и рекламной продукции на досках в фойе первых этажей дома, телекоммуникационных сетей и оборудования, при условии не нанесения зданию ущерба и не нарушения условий проживания граждан.

Поручить АО «Патриот-Сервис» в лице Генерального директора заключать и расторгать договоры на установку рекламных конструкций, размещение рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования

7. По седьмому вопросу повестки дня о расходовании средств от размещения рекламы, телекоммуникационных сетей и оборудования.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (постановление Правительства № 731 от 23.10.10 г.)

Итоги голосования:

За 9296,2 голосов, что составляет 99,74 %

Против 0 голосов, что составляет 0 %

Воздержались 24,6 голосов, что составляет 0,26 %

Решили:

АО «ПАТРИОТ-Сервис» полученные денежные средства от размещения рекламных конструкций, рекламной продукции, телекоммуникационных сетей и оборудования использовать на снижение тарифов оказываемых услуг собственникам помещений и на нужды дома, связанные с содержанием, техобслуживанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

АО «ПАТРИОТ-Сервис» ежегодно предоставлять отчет о полученных дополнительных средствах в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (постановление Правительства № 731 от 23.10.10 г.)

8. По восьмому вопросу повестки дня дать согласие на организацию дополнительной услуги "Консьерж" с оплатой" в размере 230 рублей с квартиры в месяц.

Итоги голосования:

За 9247,2 голосов, что составляет 99,21 %

Против 73,6 голосов, что составляет 0,79 %

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %

Решили:

Дать согласие на организацию дополнительной услуги "Консьерж" с оплатой" в размере 230 рублей с квартиры в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня дать согласие на установку системы видеонаблюдения на территории дома с оплатой установки системы видеонаблюдения в размере 840 рублей с помещения единоразово (первый год обслуживания осуществляет организация-установщик за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

Итоги голосования:

За 7195,0 голосов, что составляет 77,2 %

Против 458,1 голосов, что составляет 4,91%

Воздержались 1667,5 голосов, что составляет 17,89 %

Решили:

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения на территории дома с оплатой установки системы видеонаблюдения в размере 840 рублей с помещения единоразово (первый год обслуживания осуществляет организация-установщик за свой счет) и включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

10. По десятому вопросу выбор места хранения документов голосования. Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1.

Итоги голосования:

За 9185,7 голосов, что составляет 98,55 %

Против 67,1 голосов, что составляет 0,72 %

Воздержались 68,0 голосов, что составляет 0,73 %

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания: Юридический отдел АО «ПАТРИОТ-Сервис», расположенный по адресу: пр. Маршала Жукова, 30/95, офис 1.

Председатель собрания

Секретарь



Маркина Н.В.

Головачев М.В.