

Порядок расчета платы за электроэнергию, потребляемую в многоквартирном доме на содержание общего имущества (Электроэнергия МОП)

Расчет платы за электроэнергию, потребленную в многоквартирном доме на содержание общего имущества дома (электроэнергия МОП) рассчитывается ежемесячно для включения в платежный документ собственников.

Все расчеты производятся на основании общего расхода электрической энергии на МОП, путем определения фактически потребленной электрической энергии в расчете на 1 кв. метр общей площади дома.

Фактически потребленная электроэнергия в расчете на 1 кв. метр определяется путем делением общего расхода электрической энергии на МОП (определяется по показаниям ОПУ ЭЭ) на общую площадь дома (см. ниже формула № 1)

Общая площадь многоквартирного дома определяется на основании данных технического паспорта дома.

Полученное число (частное от деления фактического расхода электроэнергии на МОП на общую площадь дома) умножается на площадь каждого жилого помещения (квартиры), принадлежащего собственникам в многоквартирном доме, и на тариф, установленный РСТ РО, в соответствии с действующим законодательством.

Площадь жилых помещений (квартир) определяется на основании экспликации БТИ или, по мере необходимости, может уточняться на основании свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение.

Число, полученное в результате произведенного расчета, представляет собой сумму (размер) оплаты за электроэнергию МОП, приходящуюся на каждого собственника жилого помещения. В соответствии с требованиями действующего законодательства затраты на содержание общедомовой собственности пропорциональны общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Размер оплаты за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме, указывается в платежном документе отдельной строкой в составе платы за коммунальные услуги. Кроме того, в качестве информирования собственника о потребленной электроэнергии в доме по МОП за расчетный месяц, показания объемов потребленной электроэнергии по каждому дому указываются в платежном документе.

Оплата за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме, производится собственником помещения ежемесячно одновременно с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги.

УК ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» работает для обеспечения комфортного проживания граждан и применение каких-либо силовых методов не является основным в нашей работе, однако мы не допустим накапливания задолженности, поскольку из-за отдельных собственников, могут пострадать интересы всех жильцов дома в случае отключения дома за неуплату.

Расчет количества потребленной электроэнергии в расчете на 1 кв.м. общей площади дома производится по формуле:

$$1) V_i = \frac{V_o}{S_o} \text{ где:}$$

V_i – объем фактически потребленной электроэнергии МОП за расчетный период в расчете на 1 кв.м (кВт/кв.м) общей площади дома;

V_o – объем фактически потребленной электроэнергии МОП за расчетный период в доме (кВт);

S_o – общая площадь многоквартирного дома (кв.м).

Размер оплаты за электроэнергию МОП рассчитывается по формуле:

$$2) P_{oi} = S_i \times V_i \times T_t, \text{ где:}$$

P_{oi} – размер оплаты за электроэнергию МОП в i -том жилом помещении (руб);

S_i – общая площадь i -того помещения (квартиры) (кв.м);

V_i - объем фактически потребленной электроэнергии МОП за расчетный период в расчете на 1 кв.м (кВт/кв.м) общей площади дома;

T_t – тариф на электроэнергию, установленный РСТ РО в соответствии с законодательством (руб/кВт).