

Порядок расчета платы за тепловую энергию, потребленную в многоквартирном доме

Расчет платы за тепловую энергию, потребленную в многоквартирном доме, рассчитывается ежемесячно для включения в платежный документ жильцам.

Все расчеты производятся на основании общего расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений, путем определения фактически потребленной тепловой энергии в расчете на 1 кв. метр общей жилой площади дома.

Стоимость затрат на 1 кв. метр получается путем делением общего расхода тепловой энергии (определяется по показаниям УУТЭ) на общую площадь жилых помещений в многоквартирном доме (см. ниже формула № 1)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома определяется на основании данных технического паспорта дома.

Полученное число (частное от деления расхода тепла на общую площадь жилых помещений) умножается на площадь каждого жилого помещения, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме и на тариф, установленный теплоснабжающей организацией (см. ниже формула № 2).

Общая площадь жилого помещения (квартиры) определяется на основании экспликации БТИ или, по мере необходимости, может уточняться на основании свидетельства о регистрации права собственности на жилое помещение.

Число, полученное в результате произведенного расчета, представляет собой сумму (размер) оплаты за тепловую энергию, приходящуюся на конкретное жилое помещение дома.

В соответствии с требованиями действующего законодательства затраты на содержание общедомовой собственности пропорциональны общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Размер оплаты за тепловую энергию указывается в платежном документе отдельной строкой в составе платы за коммунальные услуги.

Оплата за тепловую энергию, производится собственником помещения ежемесячно одновременно с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги.

Расчет количества потребленной тепловой энергии в расчете на 1 кв.м. общей жилой площади дома производится по формуле № 1:

$$1) V_i = \frac{V_o}{S_o} \quad \text{где:}$$

V_i – объем фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в расчете на 1 кв.м общей жилой площади дома (Гкал/кв.м);

V_o – объем фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период на отопление жилой площади в доме (Гкал);

S_o – общая площадь всех жилых помещений в доме (кв.м).

Размер оплаты за тепловой энергию рассчитывается по формуле № 2:

$$2) P_{oi} = S_i \times V_i \times T_t \quad \text{где:}$$

P_{oi} – размер оплаты за тепловую энергию в i -том жилом помещении (руб);

S_i – общая площадь i -того помещения (квартиры) (кв.м);

V_i – объем фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в расчете на 1 кв.м (Гкал/кв.м);

T_t – тариф на электроэнергию, установленный РСТ РО в соответствии с действующим законодательством (руб/Гкал).