**Отчет о работе ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в 2013 году**

**Жилой дом Солженицына 24/23**

Введен в эксплуатацию 2013 году, принят в управление ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» на основании договора с ЗАО «ККПД-ИНВЕСТ».

Общая площадь дома – 36636,2 кв.м.

Этажность – 18

Количество подъездов-6

Количество квартир-636

Площадь дворовой территории (уборочная) – 8115,1 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу пр. Солженицына, 24/23** | | | | | | | | | | | | |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2013г. составила, руб | | | | | | | | | | | 0 | |
| **№ п\п** | **Наименование статьи для начисления** | | **Ед. изм.** | **Размер платы, руб с м2 оплачиваемой площади** | | | **Начисленно в 2013 г.** | **Фактически оплачено жильцами в 2013 г.** | | | **Фактически произведено расходов ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" в 2013 г.** | |
| **1** | **Содержание придомовой территории** | | **1 м2** | **1,12** | | | **23 501** | **12 225** | | | **82 968** | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | | 1 м2 | 0,91 | | | 19 094 | 9 933 | | | 67 412 | |
| 1.2 | Вывоз смета и органики | | 1 м2 | 0,21 | | | 4 406 | 2 292 | | | 15 557 | |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** | | **1 м2** | **0,86** | | | **18 045** | **9 387** | | | **63 708** | |
| 2.1 | Уборка помещений общего пользования | | 1 м2 | 0,82 | | | 17 206 | 8 950 | | | 60 745 | |
| 2.2 | Дезобработка помещений общего пользования | | 1 м2 | 0,04 | | | 839 | 437 | | | 2 963 | |
| **3** | **Меры пожарной безопасности** | | **1 м2** | **0,03** | | | **629** | **327** | | | **2 222** | |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)** | | **1 м2** | **5,08** | | | **106 592** | **55 449** | | | **376 321** | |
| 4.1 | Текущий ремонт | | 1 м2 | 1,24 | | | 26 019 | 13 535 | | | 91 858 | |
| 4.2 | Содержание | | 1 м2 | 2,43 | | | 50 988 | 26 524 | | | 180 012 | |
| 4.3 | Техобслуживание общедомовых приборов учета | | 1 м2 | 0,27 | | | 5 665 | 2 947 | | | 20 001 | |
| 4.4 | Техобслуживание ВНС | | 1 м2 | 0,23 | | | 4 826 | 2 510 | | | 17 038 | |
| 4.5 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | | 1 м2 | 0,10 | | | 2 098 | 1 092 | | | 7 408 | |
| 4.6 | Содержание аварийной службы | | 1 м2 | 0,61 | | | 12 799 | 6 658 | | | 45 188 | |
| 4.7 | Коммерческие расходы | | 1 м2 | 0,10 | | | 2 098 | 1 092 | | | 7 408 | |
| 4.8 | Резерв | | 1 м2 | 0,10 | | | 2 098 | 1 092 | | | 7 408 | |
| **5** | **Расходы на управление МКД, в т. ч.** | | **1 м2** | **1,30** | | | **27 278** | **14 190** | | | **96 303** | |
| 5.1 | Мониторинг жилищного фонда | | 1 м2 | 0,02 | | | 420 | 218 | | | 1 482 | |
| 5.2 | Взыскание задолженности с неплательщиков | | 1 м2 | 0,06 | | | 1 259 | 655 | | | 4 445 | |
| **6** | **Расчетно-кассовое и банковское обслуживание** | | **1 м2** | **1,47** | | | **30 845** | **16 045** | | | **108 896** | |
| **7** | **Вывоз ТОПП и КГМ** | | **1 м2** | **2,58** | | | **54 135** | **28 161** | | | **191 124** | |
| **8** | **Содержание лифта** | | **1 м2** | **3,63** | | | **76 167** | **39 622** | | | **268 907** | |
| **ИТОГО** | | | **1 м2** | **16,07** | | | **337 192** | **175 406** | | | **1 190 450** | |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 31.12.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | | 161 787 | |
|  |  | |  |  | | |  |  | | |  | |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 01.01.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | | 0 | |
| **9** | **Услуги консьержа и обслуживание домофона** | | **1 м2** | **0,34** | | | **50 209** | **20 417** | | | **349 592** | |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 31.12.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | | 29 792 | |
|  |  | |  |  | | |  |  | | |  | |
| **ИТОГО произведенные расходы на содержание,ремонт общего имущества, услуги консьержей и обслуживание домофона.** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |
| **ИТОГО фактически произведенные расходы в т.ч.** | | | | **1 540 042** | | |  |  | |  | |  |
| Материалы, работы и услуги на содержание и ремонт МКД | | | | 935 400 | | |  |  | |  | |  |
| На содержание консьержей и обслуживание домофонов | | | | 274 693 | | |  |  | |  | |  |
| Налоги и соц.отчисления | | | | 329 948 | | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |
| Возникшая разница между начислениями и фактически произведенными расходами была покрыта прибылью организации от услуг по приемке в эксплуатацию новых многоквартирных домов в мкр. Левенцовский и обслуживания помещений застройщика. | | | | | | | | | | | | |