**Отчет о работе ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в 2013 году**

**Жилой дом Солженицына 24/23**

Введен в эксплуатацию 2013 году, принят в управление ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» на основании договора с ЗАО «ККПД-ИНВЕСТ».

 Общая площадь дома – 36636,2 кв.м.

 Этажность – 18

 Количество подъездов-6

 Количество квартир-636

 Площадь дворовой территории (уборочная) – 8115,1 кв.м.

|  |
| --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу пр. Солженицына, 24/23** |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2013г. составила, руб | 0 |
| **№ п\п** | **Наименование статьи для начисления** | **Ед. изм.** | **Размер платы, руб с м2 оплачиваемой площади** | **Начисленно в 2013 г.** | **Фактически оплачено жильцами в 2013 г.** | **Фактически произведено расходов ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" в 2013 г.** |
| **1** | **Содержание придомовой территории** | **1 м2** | **1,12** | **23 501** | **12 225** | **82 968** |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | 1 м2 | 0,91 | 19 094 | 9 933 | 67 412 |
| 1.2 | Вывоз смета и органики | 1 м2 | 0,21 | 4 406 | 2 292 | 15 557 |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** | **1 м2** | **0,86** | **18 045** | **9 387** | **63 708** |
| 2.1 | Уборка помещений общего пользования | 1 м2 | 0,82 | 17 206 | 8 950 | 60 745 |
| 2.2 | Дезобработка помещений общего пользования | 1 м2 | 0,04 | 839 | 437 | 2 963 |
| **3** | **Меры пожарной безопасности** | **1 м2** | **0,03** | **629** | **327** | **2 222** |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)** | **1 м2** | **5,08** | **106 592** | **55 449** | **376 321** |
| 4.1 | Текущий ремонт | 1 м2 | 1,24 | 26 019 | 13 535 | 91 858 |
| 4.2 | Содержание | 1 м2 | 2,43 | 50 988 | 26 524 | 180 012 |
| 4.3 | Техобслуживание общедомовых приборов учета | 1 м2 | 0,27 | 5 665 | 2 947 | 20 001 |
| 4.4 | Техобслуживание ВНС | 1 м2 | 0,23 | 4 826 | 2 510 | 17 038 |
| 4.5 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | 1 м2 | 0,10 | 2 098 | 1 092 | 7 408 |
| 4.6 | Содержание аварийной службы | 1 м2 | 0,61 | 12 799 | 6 658 | 45 188 |
| 4.7 | Коммерческие расходы | 1 м2 | 0,10 | 2 098 | 1 092 | 7 408 |
| 4.8 | Резерв | 1 м2 | 0,10 | 2 098 | 1 092 | 7 408 |
| **5** | **Расходы на управление МКД, в т. ч.** | **1 м2** | **1,30** | **27 278** | **14 190** | **96 303** |
| 5.1 | Мониторинг жилищного фонда | 1 м2 | 0,02 | 420 | 218 | 1 482 |
| 5.2 | Взыскание задолженности с неплательщиков | 1 м2 | 0,06 | 1 259 | 655 | 4 445 |
| **6** | **Расчетно-кассовое и банковское обслуживание** | **1 м2** | **1,47** | **30 845** | **16 045** | **108 896** |
| **7** | **Вывоз ТОПП и КГМ** | **1 м2** | **2,58** | **54 135** | **28 161** | **191 124** |
| **8** | **Содержание лифта** | **1 м2** | **3,63** | **76 167** | **39 622** | **268 907** |
| **ИТОГО** | **1 м2** | **16,07** | **337 192** | **175 406** | **1 190 450** |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 31.12.2013г. составила, руб. | 161 787 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 01.01.2013г. составила, руб. | 0 |
| **9** | **Услуги консьержа и обслуживание домофона** | **1 м2** | **0,34** | **50 209** | **20 417** | **349 592** |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 31.12.2013г. составила, руб. | 29 792 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО произведенные расходы на содержание,ремонт общего имущества, услуги консьержей и обслуживание домофона.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО фактически произведенные расходы в т.ч.** | **1 540 042** |  |  |  |  |
| Материалы, работы и услуги на содержание и ремонт МКД | 935 400 |  |  |  |  |
| На содержание консьержей и обслуживание домофонов | 274 693 |  |  |  |  |
| Налоги и соц.отчисления | 329 948 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Возникшая разница между начислениями и фактически произведенными расходами была покрыта прибылью организации от услуг по приемке в эксплуатацию новых многоквартирных домов в мкр. Левенцовский и обслуживания помещений застройщика. |