**Отчет о работе ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в 2013 году**

**Жилой дом Жданова, 21.**

Введен в эксплуатацию 2013 году, принят в управление ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» на основании договора с ООО «ККПД-ИНВЕСТ».

 Общая площадь дома – 9178,4 кв.м.

 Этажность – 18

 Количество подъездов-2

 Количество квартир- 131

 Площадь дворовой территории (уборочная) – 3502,8 кв.м.

|  |
| --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Жданова, 21** |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2013г. составила, руб | 0 |
| **№ п\п** | **Наименование статьи для начисления** | **Ед. изм.** | **Размер платы, руб с м2 оплачиваемой площади** | **Начисленно в 2013 г.** | **Фактически оплачено жильцами в 2013 г.** | **Фактически произведено расходов ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" в 2013 г.** |
| **1** | **Содержание придомовой территории** | **1 м2** | **1,12** | **15 267** | **11 483** | **20 275** |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | 1 м2 | 0,91 | 12 404 | 9 330 | 16 473 |
| 1.2 | Вывоз смета и органики | 1 м2 | 0,21 | 2 863 | 2 153 | 3 802 |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** | **1 м2** | **0,86** | **11 723** | **8 818** | **15 568** |
| 2.1 | Уборка помещений общего пользования | 1 м2 | 0,82 | 11 178 | 8 408 | 14 844 |
| 2.2 | Дезобработка помещений общего пользования | 1 м2 | 0,04 | 545 | 410 | 724 |
| **3** | **Меры пожарной безопасности** | **1 м2** | **0,03** | **409** | **308** | **543** |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)** | **1 м2** | **5,08** | **69 246** | **52 086** | **91 961** |
| 4.1 | Текущий ремонт | 1 м2 | 1,24 | 16 903 | 12 714 | 22 447 |
| 4.2 | Содержание | 1 м2 | 2,43 | 33 124 | 24 915 | 43 989 |
| 4.3 | Техобслуживание общедомовых приборов учета | 1 м2 | 0,27 | 3 680 | 2 768 | 4 888 |
| 4.4 | Техобслуживание ВНС | 1 м2 | 0,23 | 3 135 | 2 358 | 4 164 |
| 4.5 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | 1 м2 | 0,10 | 1 363 | 1 025 | 1 810 |
| 4.6 | Содержание аварийной службы | 1 м2 | 0,61 | 8 315 | 6 254 | 11 043 |
| 4.7 | Коммерческие расходы | 1 м2 | 0,10 | 1 363 | 1 025 | 1 810 |
| 4.8 | Резерв | 1 м2 | 0,10 | 1 363 | 1 025 | 1 810 |
| **5** | **Расходы на управление МКД, в т. ч.** | **1 м2** | **1,30** | **17 720** | **13 329** | **23 533** |
| 5.1 | Мониторинг жилищного фонда | 1 м2 | 0,02 | 273 | 205 | 362 |
| 5.2 | Взыскание задолженности с неплательщиков | 1 м2 | 0,06 | 818 | 615 | 1 086 |
| **6** | **Расчетно-кассовое и банковское обслуживание** | **1 м2** | **1,47** | **20 038** | **15 072** | **26 611** |
| **7** | **Вывоз ТОПП и КГМ** | **1 м2** | **2,58** | **35 168** | **26 453** | **46 705** |
| **8** | **Содержание лифта** | **1 м2** | **3,63** | **49 481** | **37 219** | **65 712** |
| **ИТОГО** | **1 м2** | **16,07** | **219 053** | **164 767** | **290 909** |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 31.12.2013г. составила, руб. | 54 286 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 01.01.2013г. составила, руб. | 0 |
| **9** | **Услуги консьержа и обслуживание домофона** | **1 м2** | **1,81** | **64 223** | **40 312** | **116 554** |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 31.12.2013г. составила, руб. | 23 911 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО произведенные расходы на содержание,ремонт общего имущества, услуги консьержей и обслуживание домофона.** |
| **ИТОГО фактически произведенные расходы в т.ч.** | **407 463** |  |  |  |  |
| Материалы, работы и услуги на содержание и ремонт МКД | 233 343 |  |  |  |  |
| На содержание консьержей и обслуживание домофонов | 93 491 |  |  |  |  |
| Налоги и соц.отчисления | 80 629 |  |  |  |  |
| Возникшая разница между начислениями и фактически произведенными расходами была покрыта прибылью организации от услуг по приемке в эксплуатацию новых многоквартирных домов в мкр. Левенцовский и обслуживания помещений застройщика. |