**Отчет о работе ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» в 2013 году**

**Жилой дом Жданова, 21.**

Введен в эксплуатацию 2013 году, принят в управление ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис» на основании договора с ООО «ККПД-ИНВЕСТ».

Общая площадь дома – 9178,4 кв.м.

Этажность – 18

Количество подъездов-2

Количество квартир- 131

Площадь дворовой территории (уборочная) – 3502,8 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, имеющего все виды благоустройства, по адресу ул. Жданова, 21** | | | | | | | | | | | |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2013г. составила, руб | | | | | | | | | | 0 | |
| **№ п\п** | **Наименование статьи для начисления** | | **Ед. изм.** | **Размер платы, руб с м2 оплачиваемой площади** | | **Начисленно в 2013 г.** | **Фактически оплачено жильцами в 2013 г.** | | | **Фактически произведено расходов ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис" в 2013 г.** | |
| **1** | **Содержание придомовой территории** | | **1 м2** | **1,12** | | **15 267** | **11 483** | | | **20 275** | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | | 1 м2 | 0,91 | | 12 404 | 9 330 | | | 16 473 | |
| 1.2 | Вывоз смета и органики | | 1 м2 | 0,21 | | 2 863 | 2 153 | | | 3 802 | |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** | | **1 м2** | **0,86** | | **11 723** | **8 818** | | | **15 568** | |
| 2.1 | Уборка помещений общего пользования | | 1 м2 | 0,82 | | 11 178 | 8 408 | | | 14 844 | |
| 2.2 | Дезобработка помещений общего пользования | | 1 м2 | 0,04 | | 545 | 410 | | | 724 | |
| **3** | **Меры пожарной безопасности** | | **1 м2** | **0,03** | | **409** | **308** | | | **543** | |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, тепло-, электро-, общедомовых приборов учета и другого оборудования)** | | **1 м2** | **5,08** | | **69 246** | **52 086** | | | **91 961** | |
| 4.1 | Текущий ремонт | | 1 м2 | 1,24 | | 16 903 | 12 714 | | | 22 447 | |
| 4.2 | Содержание | | 1 м2 | 2,43 | | 33 124 | 24 915 | | | 43 989 | |
| 4.3 | Техобслуживание общедомовых приборов учета | | 1 м2 | 0,27 | | 3 680 | 2 768 | | | 4 888 | |
| 4.4 | Техобслуживание ВНС | | 1 м2 | 0,23 | | 3 135 | 2 358 | | | 4 164 | |
| 4.5 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | | 1 м2 | 0,10 | | 1 363 | 1 025 | | | 1 810 | |
| 4.6 | Содержание аварийной службы | | 1 м2 | 0,61 | | 8 315 | 6 254 | | | 11 043 | |
| 4.7 | Коммерческие расходы | | 1 м2 | 0,10 | | 1 363 | 1 025 | | | 1 810 | |
| 4.8 | Резерв | | 1 м2 | 0,10 | | 1 363 | 1 025 | | | 1 810 | |
| **5** | **Расходы на управление МКД, в т. ч.** | | **1 м2** | **1,30** | | **17 720** | **13 329** | | | **23 533** | |
| 5.1 | Мониторинг жилищного фонда | | 1 м2 | 0,02 | | 273 | 205 | | | 362 | |
| 5.2 | Взыскание задолженности с неплательщиков | | 1 м2 | 0,06 | | 818 | 615 | | | 1 086 | |
| **6** | **Расчетно-кассовое и банковское обслуживание** | | **1 м2** | **1,47** | | **20 038** | **15 072** | | | **26 611** | |
| **7** | **Вывоз ТОПП и КГМ** | | **1 м2** | **2,58** | | **35 168** | **26 453** | | | **46 705** | |
| **8** | **Содержание лифта** | | **1 м2** | **3,63** | | **49 481** | **37 219** | | | **65 712** | |
| **ИТОГО** | | | **1 м2** | **16,07** | | **219 053** | **164 767** | | | **290 909** | |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 31.12.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | 54 286 | |
|  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 01.01.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | 0 | |
| **9** | **Услуги консьержа и обслуживание домофона** | | **1 м2** | **1,81** | | **64 223** | **40 312** | | | **116 554** | |
| Задолженность за услуги консьержа и обслуживание домофона на 31.12.2013г. составила, руб. | | | | | | | | | | 23 911 | |
|  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| **ИТОГО произведенные расходы на содержание,ремонт общего имущества, услуги консьержей и обслуживание домофона.** | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО фактически произведенные расходы в т.ч.** | | | **407 463** | | |  |  | |  | |  |
| Материалы, работы и услуги на содержание и ремонт МКД | | | 233 343 | | |  |  | |  | |  |
| На содержание консьержей и обслуживание домофонов | | | 93 491 | | |  |  | |  | |  |
| Налоги и соц.отчисления | | | 80 629 | | |  |  | |  | |  |
| Возникшая разница между начислениями и фактически произведенными расходами была покрыта прибылью организации от услуг по приемке в эксплуатацию новых многоквартирных домов в мкр. Левенцовский и обслуживания помещений застройщика. | | | | | | | | | | | |