обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт, Маршала Жукова, д. 31

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	9301.70
2	В том числе жилых помещений	8965.90
	— нежилых помещений	335.80
	— помещений общего пользования	2501.90
3	Кадастровый номер	61:44:0073001:13
4	Год ввода в эксплуатацию	2014
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ЗАО "ПАТРИОТ-Сервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	н.св.
2	Описание местоположения	мкр. "Левенцовский"
3	Индивидуальное наименование дома	маршала Жукова № 31
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2014
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	25
9	Количество подъездов	1
10	Количество лифтов	3
11	Общая площадь, м2	9301.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	8965.90
	— Частная	8965.90
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	335.80
14	Площадь участка, м2	6277.00
15	Площадь придомовой территории, м2	5619.30
16	Инвентарный номер	3815/37
17	Кадастровый номер участка	61:44:0073001:13
18	Количество квартир	161
19	Количество жителей	0
20	Количество лицевых счетов	163
21	Конструктивные особенности дома	Многоквартирный дом, 1 подъездный, 25-ти этажный, 2014 года постройки, имеется подвал и мезонин, строительный объем 42 400 м3, средняя внутренняя высота помещений 2,85 м.

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 03.03.2015 10:24

22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.28
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.35
23	Класс энергоэффективности	B
24	Дата проведения энергетического аудита	01.10.2014
25	Дата начала приватизации	01.10.2014

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	12630.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	7578.00
4	Площадь фасада панельная, м2	7578.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	88.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	252.60
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	4041.60
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	176.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	31.50
18	Год проведения последнего капитального ремонта	Не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	549.30
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 03.03.2015 10:24

23	Площадь кровли плоская, м2	549.30
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	Не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	464.80
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	Не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2501.90
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	Не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	1
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	Не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2739.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	Не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	2309.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	Не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	2039.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 03.03.2015 10:24

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	Не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	2
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	637.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	Не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1320.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	Не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	B7NS6433
	— количество остановок	25
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	0
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2034
	— изготовитель	ОТИС

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 03.03.2015 10:24

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	B7NS6434
	— количество остановок	25
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	0
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2034
	— изготовитель	ОТИС
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	B7NS6434
	— количество остановок	25
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	0
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2034
	— изготовитель	ОТИС

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 03.03.2015 10:24