

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 193/8

«01» июля 2016г.

г. Ростов-на-Дону

АО «Теплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по сбыту Курочка Нелли Ивановны, действующего на основании доверенности № 27 от 16 марта 2016г., с одной стороны, и ЗАО «Патриот-Сервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Юдина Сергея Вячеславовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду по каждому адресу (Приложение №1 к настоящему договору) на условиях настоящего договора, а Абонент обязуется оплачивать потреблённые тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических систем и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Объекты Абонента, на которые подаётся тепловая энергия, теплоноситель и горячая вода, и тепловые нагрузки на них, а также общая подключённая тепловая нагрузка (Гкал/час) указываются в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент при заключении, изменении и расторжении настоящего договора, а также в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель в виде горячей воды на границу, определенную Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

2.2. Годовое, квартальное и месячное количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту, указывается в Приложении №3 к настоящему договору. Изменение количества подаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения №1 и Приложения №3 к настоящему договору. При этом ожидаемые значения температуры наружного воздуха в отопительном периоде определены как средние из соответствующих статистических значений за последние 5 лет, по информации, предоставленной ГУ «Ростовский ЦГМС-Р».

2.3. Начало и окончание отопительного сезона устанавливаются Постановлением (Распоряжением) главы администрации – Мэра города Ростова-на-Дону.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация обязана:

3.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в количестве, предусмотренном настоящим договором, при наличии отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации.

3.2. Соблюдать следующий режим отпуска тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды:

3.2.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное в течение календарного года. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное в течение отопительного сезона.

3.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком (Приложение № 4), по усредненной температуре наружного воздуха за промежутки времени, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов. Отклонение от заданного режима на источнике теплоты по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, предусматриваются не более чем на +/-3%, по давлению в подающем трубопроводе +/-5%; по давлению в обратном трубопроводе +/-0,2 кгс/см².

3.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

Абонент

1

3.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, режиму их отпуска в срок не позднее, чем через 24 часа после получения уведомления, не считая общевыходных и праздничных дней.

3.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Абонента о перерыве в теплоснабжении не позднее, чем за 20 (двадцать) суток. Абонент в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне, согласно графику, согласованному Теплоснабжающей организацией и Абонентом. Сроки реконструкции и переключки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией.

3.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного уведомления Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения (в том числе телефонограммой) в течение 6 часов после отключения.

3.7. В случаях выявления некорректного начисления Теплоснабжающей организацией Абоненту за потребленную тепловую энергию, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в расчётно-платёжных документах в месяце, следующим за расчётным.

3.7.1. Компенсация Абоненту за электрическую энергию (25кВт) в год, потребленную дополнительным оборудованием для дистанционного снятия показаний, производится за фактический период работы оборудования 2-мя платежами:

- 1 - до 30 июня текущего года;
- 2 - до 31 декабря текущего года.

3.7.2. Все расходы на содержание и ремонт дополнительного оборудования для дистанционного снятия показаний несет Теплоснабжающая организация.

Теплоснабжающая организация имеет право:

3.8. В порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

3.9. По заявке Абонента и при наличии технической возможности прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Абоненту для проведения плановых и/или аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей.

3.10. В сопровождении Абонента, осуществлять беспрепятственный доступ в рабочее время к теплоснабжающим установкам и приборам учета Абонента независимо от его ведомственной принадлежности в следующих случаях:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- осмотра приборов учета, сохранности пломб;
- проведения измерений по определению количества потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя в связи с нарушением Абонентом условий договора.

3.11. Требовать от Абонента проведение ежемесячной сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду с оформлением актов в течение 5-ти дней после получения Абонентом счетов – фактур с расшифровкой и актов приема-передачи по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3.12. При выявлении несанкционированного потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Абонентом, требовать оплаты за их количество, рассчитанное за период с момента последней проверки энергопринимающих устройств Абонента, но не более трёх лет, предшествующих дате обнаружения факта несанкционированного отбора энергоресурсов.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент обязан:

4.1. Оплачивать фактически потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 6 «Порядок расчетов» настоящего договора, по тарифам, утверждённым Региональной службой по тарифам Ростовской области. Тариф на потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду может меняться в соответствии с решением Региональной Службы по тарифам Ростовской области. В этом случае Абонент обязан производить оплату по новому тарифу со дня его официального введения.

Теплоснабжающая организация



Абонент



- 4.2. Проводить ежемесячно сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней после получения счетов фактур, актов сверки платежей, по форме установленной Теплоснабжающей организацией.
- 4.3. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях, возникающих в процессе потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. В случае выхода из строя системы отопления Абонента оплата за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду не производится, если составлен 2-х сторонний акт, с участием представителя Теплоснабжающей организации, о прекращении потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Акт составляется в 2-х экземплярах, подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатями. Акт считается действительным, если он составлен в течении 2-х рабочих дней с момента прекращения потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и представлен Теплоснабжающей организации не позднее 3-х рабочих дней с момента составления акта о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Аналогичная процедура составления и передачи акта применительна в случае возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.
- 4.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., зарегистрированные Минюстом России 02.04.2003 г. № 4358 и иных действующих правил, регламентирующих эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- 4.5. Производить замену сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплоснабжения, замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и так далее, по предварительному согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.
- 4.6. Поддерживать температуру горячей воды в точках водоразбора в соответствии с действующими правилами, для чего устанавливать на тепловом пункте регуляторы температуры.
- 4.7. Возмещать Теплоснабжающей организации денежные затраты, связанные с аварийными утечками теплоносителя в системах Абонента (возникшими по вине Абонента), в соответствии с актом, составленным представителями сторон.
- 4.8. Подавать заявку на отключение теплоснабжающих установок с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки (п. 4.7 и 4.8) - претензии по количеству предъявленных к оплате тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды не принимаются.
- 4.9. Подключать новые и реконструированные системы теплоснабжения и теплоснабжающие установки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации, Ростехнадзора.
- 4.10. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые пункты обученным, аттестованным и назначенным приказом персоналом.
- 4.11. Производить установку и замену манометров на ИПТ согласно проекту и «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
- 4.12. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя» их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и производителем тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, если теплоснабжение осуществляется от теплоисточников не Теплоснабжающей организации.
- 4.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в рабочее время к действующим теплоснабжающим установкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов учета, а также для осмотра производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, после предварительного уведомления Абонента Теплоснабжающей организацией.
- 4.14. Все расходы по техническому обслуживанию приборов УУТЭ несет Абонент.
- 4.15. В случае обнаружения повреждения коммерческих приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно (в течение суток) поставить в известность Теплоснабжающую организацию, согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 4.16. Не допускать на тепловых сетях возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии от тепловых сетей, установленном действующими нормативно-правовыми актами, нахождения людей в помещениях, по которым проходят тепловые сети.
- 4.17. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят транзитные тепловые трассы, для жилых, хозяйственных или административных целей. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнить мероприятия по герметизации прохода трубопроводов через фундамент зданий, исключающие попадание воды в эти помещения по лоткам наружных тепловых сетей. При этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьим лицом.
- 4.18. Иметь проектную документацию на все теплоснабжающие установки, узел учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, исполнительную документацию, технические паспорта, сертификаты, акты об освидетельствовании скрытых работ, об индивидуальных испытаниях теплоснабжающих установок,

технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, тепловых сетей, акты промежуточных приемок и акты приемки в эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок рабочими и государственными комиссиями.

4.19. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции разводящих теплопроводов, трубопроводов ГВС по техническим подпольям и чердакам здания.

4.20. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать системы теплопотребления к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Теплоснабжающей организации и с оформлением свидетельства о готовности тепловой установки и письменной заявкой Абонента о включении систем теплопотребления. Пуск тепла в неподготовленные теплопотребляющие установки запрещен. За несвоевременный пуск тепла абонент несет ответственность, согласно действующему законодательству.

4.21. Принимать меры, исключая затопление тепловых сетей и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками.

4.22. Не допускать разрегулировки систем теплопотребления путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на теплопотребляющих установках.

4.23. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, реконструкций систем теплопотребления, монтаж и реконструкцию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.24. Производить установку ограничительных устройств (конус, шайба) в установленные сроки по предписанию Теплоснабжающей организации в присутствии ее представителя.

4.25. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющий объект.

4.26. При прекращении теплоснабжения отдельных объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, (за исключением случаев, связанных с передачей прав на объект теплоснабжения и теплопотребляющие установки другим лицам и переоформлении с этими лицами договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией), произвести отключение принадлежащих ему сетей и теплопотребляющего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводе, с одновременным составлением акта об этом с участием уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

4.27. Соблюдать режимы теплопотребления с обеспечением:

- среднесуточных тепловых нагрузок, расходов теплоносителя и горячей воды;
- качества горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с установленными требованиями Госстандарта;
- среднесуточной температуры горячей воды теплоносителя в местах водоразбора в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- среднесуточной температуры обратной сетевой воды, не превышающей заданную температурным графиком температуру более чем на 5 %;
- поддержания заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения;
- поддержания требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых сетей на вводе в тепловой пункт;
- поддержания требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах систем отопления в закрытых системах теплоснабжения при отсутствии регуляторов расхода теплоты на отопление;
- часовой утечки теплоносителя, не превышающей норму, которая составляет 0,25 % объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих трубопроводах систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- заданного давления в системе горячего водоснабжения с установкой регуляторов давления в соответствии с требованиями СНиП и ПТЭ ТЭ;
- установку диафрагм между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (или насос на циркуляционном трубопроводе) в открытых системах для осуществления циркуляции теплоносителя в системе горячего водоснабжения.

4.28. Поддерживать давление в обратном трубопроводе на ИТП, для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого, Абонент устанавливает регулятор давления.

4.28.1. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в рабочее время к действующим теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета для установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

4.28.2. Обеспечить сохранность дополнительного оборудования для дистанционного снятия показаний.

4.29. При наличии в многоквартирном доме, находящемся в управлении Абонента и указанном в приложении № 1 к настоящему договору, коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23 по 25 числа текущего месяца и заносить информацию в журнал учета

показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Информация о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета должна быть предоставлена Абонентом Теплоснабжающей организации не позднее 26 числа текущего месяца.

4.30. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет.

4.31. Абонент обязан предоставить в течение трех дней с момента заключения настоящего договора технические паспорта на многоквартирные жилые дома, указанные в приложении № 1 к договору, а также иные документы, содержащие сведения о размере площади многоквартирного дома, о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, количество проживающих в доме граждан (с разбивкой на конкретные квартиры).

Абонент имеет право:

4.32. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов учета.

4.33. По согласованию с Теплоснабжающей организацией передавать тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть другому лицу.

4.34. В случае технической необходимости, в присутствии представителей Теплоснабжающей организации, согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» производить замену приборов учета, с последующей опломбировкой представителями Теплоснабжающей организации.

4.35. Абоненту будет предоставлен доступ к системе для дистанционного снятия показаний.

5. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При наличии приборов учета у Абонента, съем информации о потребленных тепловой энергии и теплоносителя и горячей воды производится с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца с предоставлением отчета по установленной форме (акты о приемке узла в эксплуатацию, ведомости, данные о среднечасовых параметрах и т.д. по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации) в Теплоснабжающую организацию с 08-00 до 17-00 часов в течение одного последующего рабочего дня текущего месяца в электронном и бумажном носителе.

При нарушении Абонентом сроков предоставления сведений о показаниях узлов учета тепловой энергии, теплоносителя, количество потребленного им энергоресурса в отчетном периоде, будет рассчитано в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае выхода из строя приборов учета Абонента, с помощью которых определяются количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и горячей воды, а также приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, расчет потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Узел учета считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушение пломб на оборудовании узла учета, линий связи;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

Количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и горячей воды и значения их параметров определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты, с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией узла учета Абонента.

5.5. При отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии, в жилых домах, находящихся в управлении Абонента (до момента их установки), определение количества тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

5.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы теплоснабжения более чем на 3% против отопительного графика Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$,

вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному отопительным графиком.

5.7. За дренирование и наполнение систем теплоснабжения, связанных с авариями на сетях Абонента, с него взимается плата в возмещение убытков, нанесенных Теплоснабжающей организацией. Величина платы устанавливается расчетом Теплоснабжающей организации, выполненным на основании акта об аварийном сбросе, подписанного правомочными представителями Абонента и Теплоснабжающей организации. При отказе или уклонении Абонента от подписания акта, последний считается действительным в случае его составления без участия Абонента Теплоснабжающей организацией и третьим лицом.

5.8. Абонент оплачивает объем холодной воды для нужд централизованного горячего водоснабжения, проходящей через водоподогреватель, установленный на теплоисточнике при закрытой схеме теплоснабжения для населения по цене 1 группы потребителей, для прочих потребителей - по цене 2 группы потребителей, по утвержденному РСТ РО тарифу на горячую воду. Стоимость теплоносителя при открытой схеме теплоснабжения определяется по тарифу, утвержденному РСТ РО.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. Об изменении тарифов в течение времени действия настоящего договора сообщается через средства массовой информации.

6.2. Расчетным периодом оплаты за поставленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду является один календарный месяц. Оплата производится ежемесячно, непосредственно Теплоснабжающей организации путем внесения потребителями денежных средств непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации.

Для получения документов, являющихся основанием для оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, Абонент в срок с 26 по 27 числа текущего месяца, направляет своего представителя в Теплоснабжающую организацию для получения платёжно-расчётных документов (счёт-фактура, акт приёма-передачи товара). Окончательная дата перечисления всех денежных средств за фактически потребленные тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в расчетном периоде - до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Неполучение платёжно-расчётных документов в установленные настоящим договором сроки по вине Абонента не освобождает его от обязанности своевременно перечислить все средства, за фактически потребленные тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в расчетном периоде, в полном объеме на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В случае несвоевременного перечисления всех собранных средств, за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в полном объеме, Абонент обязан также оплатить Теплоснабжающей организации пени в соответствии с действующим законодательством.

6.3. По состоянию на последнее число расчетного месяца составляются акт приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и счет-фактура, в которых указывается фактически потребленное количество энергоресурсов. Акт приема-передачи (приложение № 5) подписывается Абонентом в течение 20 дней. При не предоставлении Абонентом подписанного с его стороны акта приема-передачи и мотивированных возражений в течение 20 дней с момента получения, акт приема-передачи считается акцептованным Абонентом, а обязательства Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды считаются исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в объеме, указанном в акте приема-передачи.

6.4. В том случае, если Абонент не согласен с предоставленным актом приема-передачи, он обязан подписать акт приема-передачи с отметкой «С разногласиями» и предоставить мотивированные возражения. До урегулирования сторонами разногласий, несогласие с данными, указанными в акте приема-передачи, не освобождает Абонента от обязанности перечисления всех средств, полученных от потребителей коммунальной услуги в полном объеме.

6.5. Оплата производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. При осуществлении расчетов по настоящему договору Теплоснабжающая организация и Абонент обязаны указать в платежных документах номер договора, период потребления, вид платежа и т.д. В том случае, если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, считается, что платеж относится на начало образования задолженности.

Теплоснабжающая организация вправе выставить платежное требование для безакцептного списания денежных средств за тепловую энергию со счета Абонента. При этом Абонент обязан заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета на безакцептное списание денежных средств в пользу Теплоснабжающей организации.

6.6. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, сведения подлежат исправлению.

Корректировка проводится в периоде, следующем за расчетным.

При предоставлении Абонентом исходных данных для расчета количества потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, не соответствующих архивным данным теплосчетчика, Абоненту производится перерасчет по максимальной величине от договорной нагрузки, с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией узла учета Абонента.

Ежемесячно, в срок не позднее чем через 25 дней после завершения расчетного месяца, Теплоснабжающая организация вручает представителю Абонента акт сверки взаимных расчетов по оплате за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду за расчетный месяц. В случае возникновения возражений по акту сверки взаимных расчетов, Абонент сообщает о них Теплоснабжающей организации в письменном виде в течение 5 календарных дней с момента направления ему этого акта сверки. Споры, возникающие из акта сверки взаимных расчетов, разрешаются в установленном законом порядке. В случае отсутствия возражений Абонента, акт сверки взаимных расчетов считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

6.7. Средства, получаемые Абонентом от населения и прочих потребителей, находящихся в многоквартирных домах, в оплату за отопление и горячее водоснабжение, перечисляются в полном объеме на расчетный счет Теплоснабжающей организации по мере поступления денежных средств, но не реже, чем один раз в три дня.

6.8. Поступающие от Абонента средства засчитываются в погашение задолженности Абонента по настоящему договору в следующем порядке:

- в первую очередь погашаются пени, начисленные Абоненту на основании п. 6.2. настоящего договора;
- во вторую очередь погашается задолженность Абонента за предыдущие периоды, начиная с более позднего периода и заканчивая периодом текущих начислений;
- в третью очередь погашается текущая задолженность Абонента за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.9. По окончании календарного года, Теплоснабжающая организация и Абонент в течение одного месяца производят годовую сверку начислений Теплоснабжающей организации в адрес Абонента (в том числе с учетом показаний Узлов учета тепловой энергии, установленных у Абонента), с оплатами Абонента. Суммы переплат засчитываются Теплоснабжающей организации или Абоненту (при отсутствии задолженности Абонента за предыдущие периоды), в последующих периодах. В случае наличия задолженности Абонента по оплате тепловой энергии и теплоносителя за предыдущие периоды сумма переплаты засчитывается в погашение задолженности за предыдущие периоды в порядке, определенном п. 6.2. настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неоплаты (полностью или частично) потребленной тепловой энергии в срок, установленный, п.6.2., по какой-то бы ни было причине, в том числе из-за отсутствия денежных средств на расчетном счете Абонента, Абонент несет ответственность, согласно действующему законодательству.

7.2. При нарушении теплоснабжения или снижении параметров теплоносителя и горячей воды, обусловленных в договоре, по вине Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды:

- при неправильных действиях персонала Абонента или организации, его обслуживающей;
- при длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной -22°C на 3°C и более;
- при устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки.

7.4. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения количество теплоносителя и горячей воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, при круглосуточном его действии и скорости воды 1.5 м/сек, а количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии. В случае самовольного подсоединения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом его температуры в этом трубопроводе. Оплата производится с момента последней проверки Абонента (для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписания акта о самовольном подключении не освобождает его от обязанности оплаты потребленных ресурсов в установленном порядке.

7.5. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды или отключения Абонента за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.8 договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями. Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, в том числе при длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3⁰ С и более. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в 10-дневный срок известить об этом другую сторону.

7.7. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.8. В случае не допуска Абонентом в рабочее время суток на свою территорию уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осмотра систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, расчет за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду ведется по договорному объему, со дня последней проверки.

7.9. При отключении или ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды за неоплату, подача тепловой энергии, теплоносителя возобновляется после оплаты задолженности.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. При прекращении настоящего договора Абонентом, Абонент обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за два месяца, выполнить действия направленные на прекращение потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт о передаче предоставить в Теплоснабжающую организацию.

8.2. При передаче объекта новому владельцу, договор, может быть, расторгнут без выполнения условий п.8.1. в случае одновременного переоформления договора теплоснабжения на объект с новым владельцем.

8.3. Теплоснабжающая организация в случаях и порядке, определенных действующим законодательством, прекращает подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды до истечения срока договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации и несоблюдения п. 4.1-4.26 настоящего договора.

8.4. Споры в процессе заключения, изменения, досрочного расторжения, а также споры, связанные с ненадлежащим исполнением договора, в случае невозможности их разрешения путем переговоров рассматриваются Арбитражным судом Ростовской области.

8.5. Обязательства, возникающие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.6. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем направления претензии. Срок ответа на претензию не должен превышать 10 (десяти) дней с момента её получения.

В случае не урегулирования возникших разногласий, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на период с «01» июля 2016г. по «31» декабря 2016г.

Настоящий договор считается продлённым на следующий календарный год и на тех же условиях, если в период не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

9.2. Прекращение действия настоящего договора допускается по основаниям, им предусмотренным, а также в иных случаях – по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.3. Настоящий договор прекращает своё действие с даты подписания дополнительного соглашения о расторжении договора по основаниям:

а) наличием заявления заинтересованной стороны об отказе в продлении срока действия настоящего договора, заявленного с учётом положений п. 9.1, – с момента получения другой стороной соответствующего заявления;

б) заключением нового договора теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом – в момент заключения нового договора;

в) утратой Абонентом прав на энергопринимающее оборудование – с момента утраты соответствующих прав;

г) наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента, определённого соглашением сторон;

д) наличием соответствующего судебного акта – с момента вступления в законную силу такого акта;

е) прекращением существования одной из сторон настоящего договора – с момента прекращения (ликвидации и др.);

ж) невозможностью исполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему договору в связи с утратой прав на принадлежащее ей оборудование, участвующее в производстве, передаче, распределении тепловой энергии – с момента утраты соответствующих прав;

наступлением иных юридических фактов, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием прекращения действия настоящего договора – с момента, определенного действующим законодательством.

9.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными сторонами лицами.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 – Перечень объектов и тепловые нагрузки Абонента.

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 – Договорные величины отпуска тепловой энергии

Приложение № 3А - Договорные величины отпуска теплоносителя

Приложение № 3Б - Договорные величины отпуска воды на нужды ГВС («компенсация за холодную воду»)

Приложение № 4 – Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии.

Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае если Абонент получает ГВС от источника с открытой системой теплоснабжения, до момента установления РСТ РО тарифа на горячую воду, сторонами подписывается Приложение №3А «Договорные величины отпуска теплоносителя». После установления тарифа, сторонами подписывается Приложение № 3А «Договорные величины отпуска горячей воды при открытой системе теплоснабжения».

10.2. В случае если Абонент получает ГВС от источника с закрытой системой теплоснабжения, после установлении РСТ РО тарифа на горячую воду при закрытой системе теплоснабжения сторонами подписывается Приложение № 3Б «Договорные величины отпуска горячей воды при закрытой системе теплоснабжения».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

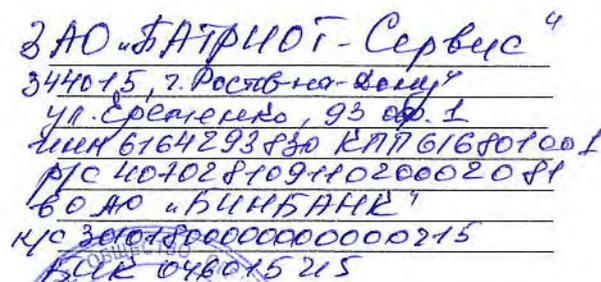
Теплоснабжающая организация

АО «Теплокоммунэнерго»
344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1-Б
ИНН 6165199445, КПП 616501001
Р/сч № 40702810512000000769
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) РОСТОВСКИЙ
БИК 046015222
К/счет №30101810200000000222

Теплоснабжающая организация

 /И.И. Курочка/

Абонент


ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
344015, г. Ростов-на-Дону
ул. Среатерель, 93 оф. 1
ИНН 6164293830 КПП 616801001
Р/сч 40702810912020002081
Б/о АО «БИНБАНК»
К/сч 30101810200000000215
БИК 046015215

Абонент


ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»
Логин С.Р.
С удовольствием рассматриваю проектную документацию

Перечень объектов и тепловые нагрузки Абонента

	ГВС		Отопление	
	Гкал/ч	м3/ч	Гкал/ч	м3/ч
00000820 Суздальский пер, 15А				
00001654 "Жилой дом" Суздальский пер, 17, Жилой дом	0,296336	4,9488112	1	40
00001659 "Жилой дом" Суздальский пер, 19, Жилой дом	0,275415	4,5994305	0,7	28
00001688 "Жилой дом" Суздальский пер, 21, Жилой дом	0,223808	3,7375936	0,461	18,44
00001695 "Жилой дом" Суздальский пер, 23, Жилой дом	0,320828	5,3578276	0,951	38,04
00001655 "Жилой дом (нежилое)" Суздальский пер, 17, Нежилое помещение	0,012	0,2004	0,013	0,52
00001660 "Жилой дом (нежилое)" Суздальский пер, 19, Нежилое помещение	0,012	0,2004	0,01	0,4
00001694 "Жилой дом (нежилое)" Суздальский пер, 21, Нежилое помещение	0,02	0,334	0,02	0,8
00001698 "Жилой дом (нежилое)" Суздальский пер, 23, Нежилое помещение	0,02	0,334	0,016	0,64
Итого по котельной	1,180387	19,7124629	3,171	126,84
Итого:	1,180387		3,171	

Теплоснабжающая организация:



Ф.И.О.



Абонент:



Ф.И.О.



Идентификационный номер потребителя (ИНН): 6164293830
 Расчетный счет: 40702810911020002081 Филиал ОАО "БИНБАНК" г.Ростов-на-Дону
 корр: 30101810000000000215 БИК 046015215 Код по ОКОНХ: КодПоОКПО:
 ЗАО "Патриот-Сервис"

**Договорные величины отпуска тепловой энергии
 на период с 1 января по 31 декабря _____ г.**

Приложение №3 к договору № 193/8 от 01.07.2016г.

Месяц	Тариф Гкал/руб	Отопление		Потери		ГВС		Вентиляция		Общая сумма руб (без НДС)
		Гкал	руб	Гкал	руб	Гкал	руб	Гкал	руб	
Январь(Прочие)	2 004,88	24,033060	48 183,41	0,307861	617,23	2,016000	4 041,82			52 842,46
Январь(Население)	2 004,88	1 267,642080	2 541 470,25	1,093463	2 192,27	190,222944	381 374,18			2 925 036,70
Февраль(Прочие)	2 004,88	22,687860	45 486,44	0,295104	591,65	2,016000	4 041,82			50 119,91
Февраль(Население)	2 004,88	1 196,688480	2 399 216,80	1,094460	2 194,27	177,950496	356 769,39			2 758 180,46
Март(Прочие)	2 004,88	17,338920	34 762,45	0,277853	557,06	2,208000	4 426,78			39 746,29
Март(Население)	2 004,88	914,554560	1 833 572,14	0,955420	1 915,50	190,222944	381 374,18			2 216 861,82
Квартал 1 (Население)		3 378,885120	6 774 259,19	3,143343	6 302,04	558,396384	1 119 517,75			7 900 078,98
Квартал 1 (Прочие)		64,059840	128 432,30	0,880818	1 765,94	6,240000	12 510,42			142 708,66
Апрель(Прочие)	2 004,88	2,039040	4 088,03	0,054096	108,45	1,920000	3 849,38			8 045,86
Апрель(Население)	2 004,88	107,550720	215 626,29	0,967590	1 939,90	184,086720	369 071,79			586 637,98
Май(Прочие)	2 004,88					0,921600	1 847,70			1 847,70
Май(Население)	2 004,88			0,516048	1 034,61	62,834934	125 976,49			127 011,10
Июнь(Прочие)	2 004,88					1,689600	3 387,46			3 387,46
Июнь(Население)	2 004,88			0,967590	1 939,90	117,815500	236 205,94			238 145,84
Квартал 2 (Население)		107,550720	215 626,29	2,451228	4 914,41	364,737154	731 254,22			951 794,92
Квартал 2 (Прочие)		2,039040	4 088,03	0,054096	108,45	4,531200	9 084,54			13 281,02
Июль(Прочие)	2 004,88					1,612800	3 233,48			3 233,48
Июль(Население)	2 004,88			0,999843	2 004,57	121,742684	244 079,48			246 084,05
Август(Прочие)	2 004,88					1,766400	3 541,42			3 541,42
Август(Население)	2 004,88			0,999843	2 004,57	121,742684	244 079,48			246 084,05
Сентябрь(Прочие)	2 004,88					1,612800	3 233,48			3 233,48
Сентябрь(Население)	2 004,88			0,967590	1 939,90	117,815500	236 205,94			238 145,84
Квартал 3 (Население)				2,967276	5 949,04	361,300868	724 364,90			730 313,94
Квартал 3 (Прочие)						4,992000	10 008,38			10 008,38
Октябрь(Прочие)	2 004,88	5,055120	10 134,91	0,126224	253,07	2,112000	4 234,30			14 622,28
Октябрь(Население)	2 004,88	266,636160	534 573,50	0,999843	2 004,57	190,222944	381 374,18			917 952,25
Ноябрь(Прочие)	2 004,88	14,655600	29 382,72	0,259890	521,05	2,112000	4 234,30			34 138,07
Ноябрь(Население)	2 004,88	773,020800	1 549 813,93	0,924600	1 853,70	184,086720	369 071,79			1 920 739,42
Декабрь(Прочие)	2 004,88	19,862940	39 822,82	0,329344	660,30	2,016000	4 041,82			44 524,94
Декабрь(Население)	2 004,88	1 047,685920	2 100 484,55	1,169940	2 345,59	190,222944	381 374,18			2 484 204,32
Квартал 4 (Население)		2 087,342880	4 184 871,98	3,094383	6 203,86	564,532608	1 131 820,15			5 322 895,99
Квартал 4 (Прочие)		39,573660	79 340,45	0,715458	1 434,42	6,240000	12 510,42			93 285,29
За год (Население)		5 573,778720	11 174 757,46	11,656230	23 369,35	1 848,967014	3 706 957,02			14 905 083,83
За год (Прочие)		105,672540	211 860,78	1,650372	3 308,81	22,003200	44 113,76			259 283,35

Теплоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.

**Генеральный директор
 ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»**

Юдин С.В.
Юдин С.В.

Температурный график (95-70 °С) регулирования отпуска тепловой энергии

Котельная: "Суздальский, 15 А" (с закрытой ГВС)

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе из системы отопления
8	70	58,7
7	70	58,4
6	70	58,1
5	70	57,8
4	70	57,5
3	70	57,2
2	70	56,9
1	70	56,6
0	70	56,3
-1	70	56,1
-2	70	55,8
-3	70	55,5
-4	70	55,2
-5	70	54,9
-6	70	54,7
-7	70,1	54,5
-8	71,8	55,6
-9	73,5	56,7
-10	75,2	57,7
-11	76,9	58,8
-12	78,6	59,9
-13	80,3	60,9
-14	82	62,0
-15	83,6	63,0
-16	85,3	64,0
-17	86,9	65,0
-18	88,5	66,0
-19	90,2	67,0
-20	91,8	68,0
-21	93,4	69,0
-22	95,0	70,0

Теплоснабжающая организация
МУП "Теплокоммунэнерго"



Н.И.Курочка

Муниципальное Унитарное Предприятие "Теплокоммунэнерго"
 Адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, Неклиновский, 4/1б

Акт _____ от _____ 20__ г.

Абонент:

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), всего без налога	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом налога

Итого отпущено на сумму:

Тепловая энергия отпущена в срок. Абонент претензий по объему, качеству и срокам поставки тепловой энергии не имеет.

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

Руководитель организации
или иное уполномоченное
лицо

Ф.И.О.

М.П.

должность

подпись

Ф.И.О.

М.П.

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения № 193/8 от 01 июля 2016 г.
между АО «Теплокоммунэнерго» и ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»

Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Абонента	Обоснование
<p>П. 5.2. При наличии приборов учёта у Абонента съём информации о потреблении тепловой энергии, и теплоносителя, и горячей воды производится с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца с предоставлением отчёта по установленной форме (акты о приёмке узла учёта в эксплуатацию, ведомости данных о среднечасовых параметров и т.д. по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации) в Теплоснабжающую организацию с 8:00 до 17:00 часов в течение одного последующего рабочего дня текущего месяца на электронном и бумажном носителях.</p>	<p>П. 5.2. При наличии приборов учёта у Абонента съём информации о потреблении тепловой энергии, и теплоносителя, и горячей воды производится с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца с предоставлением отчёта по установленной форме (акты о приёмке узла учёта в эксплуатацию, ведомости данных о среднечасовых параметров и т.д. по дополнительному официальному запросу Теплоснабжающей организации) в Теплоснабжающую организацию с 8:00 до 17:00 часов в течение трёх последующих рабочих дней текущего месяца на электронном и бумажном носителях.</p>	<p>Недостаточность срока, предоставленного Теплоснабжающей организацией, для подготовки и оформления отчётов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя.</p>

Теплоснабжающая организация
АО «Теплокоммунэнерго»

Заместитель генерального директора по сбыту


 _____ /Н. И. Курочка/
 МП *с протоколом урегулирования разногласий*
 «_____» _____ 200__ г.

Абонент
ЗАО «ПАТРИОТ-Сервис»

Генеральный директор


 _____ /С. В. Юдин/
 МП
 _____ 200__ г.

Гарантирующий поставщик _____

Потребитель _____